

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4277313 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

5 420 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Exkluzivně nabízíme rodinný dům se zahradou k prodeji. Objekt se nachází v katastrálním území Žamberk, obec Žamberk, část obce v blízkosti řeky, Husovo nábřeží. Přístup k domu z obecní komunikace, pozemek rovinatý, zahrada o výměře 251 m², zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m². Předmětem prodeje je rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 162 m² na dvou podlažích a obytné půdě, dále zděný zahradní domek, dřevník, přístřešek s posezením a krbem, zastřešené parkovací stání a k domu přiléhající zděná garáž, vše v jednom funkčním celku. V I.NP je zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 1+1, osazena plastová okna, na chodbě sociální zařízení s koupelnou. V II.NP se nachází rovněž zrekonstruovaná samostatná bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a sociálním zařízením, šatnou. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, vykazuje dokončené zateplení vnějšího pláště s venkovní omítkou, PEN třídy A. Dům je napojen na vodovodní a kanalizační řád, el. Přípojka 230V/400V, plechová střešní krytina. Na střeše osazeny fotovoltaické panely, parkování ve dvoře pro několik vozidel, v bezprostřední blízkosti veškerá občanská vybavenost, sportoviště, park s klidovou zónou, centrum obce 10 min. chůze. Bližší informace k podmínkám prodeje budou poskytnuty zájemci po provedené prohlídce nemovitosti. Financování samozřejmě v rámci služeb zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4277313
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	13347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	420 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/