

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277365 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:
Jind ich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný d m ve Slavonicích okr. Jind ich v Hradec o velikosti 3 + kk s prosklenou zimní zahradou, garáží a stodolou. D m má zastav nou plochu cca 80 m², obytná plocha íní cca 120 m². Nemovitost disponuje samostatnou garáží o velikosti 30 m², klenbovým sklepem 12 m², uzav eným dvorem a stodolou o vým e 75 m², celková plocha pozemku íní 344 m².

Dispozice domu: do domu se vchází p edsíní, z níž rovn se nachází samostatné WC. Z p edsín vpravo se dostaneme do kuchyn propojené s obývacím pokojem s krbovými kamny. Vedle obývacího pokoje se nachází malá jídelna a dále prosklená zimní zahrada s kamennou studnou. V pat e, kam se dostaneme po krásných d ev ných schodech, se nachází další 2 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a dále a prostorná šatna a technická místnost.

V roce 2017 byla provedena celková rekonstrukce domu spo ívající ve vým n kompletního elektrického a vodovodního vedení, topení, oken a zateplení plášt domu. Vytáp ní ešeno centráln pro celý d m krbovými kamny s teplovodním vým níkem do radiátor , v pat e a jídeln do podlahového topení. Voda využívána z ve ejného vodovodního adu a taktěž z vlastní kopané studny společ né se sousedy. Odpad sveden do obecní kanalizace. P ed domem je k dispozici plynová p ípojka. K nemovitosti se dostaneme p es pr jezd soused . Toto drobné omezení je ošet eno právn v rámci v cného b emene.

Slavonice jsou jedine nou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí ech, Moravy a Rakouska, v samém srdci eské Kanady. M sto disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Jen 12 km se nachází m sto Da ice, obec s rozší enou p sobností..

ID inzerátu ESO:	4277365
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	397887
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	344 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil