

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277414 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 832 750 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům s investiční příležitostí v malebné vinařské obci Milotice v okrese Hodonín. Nemovitost nabízí jedinečnou možnost kombinace bydlení a podnikání.

Podízemí hlavní budovy dříve sloužilo jako restaurace s kompletním zázemím. V patře se nachází bytová jednotka 1+kk s koupelnou a toaletou.

Druhé křídlo budovy, které zahrnuje bytovou jednotku 3+1 s koupelnou a toaletou. K budově náleží také hospodářské prostory, které lze upravit dle vlastních představ a potřeb. Součástí domu je také prostorná garáž.

Klíčové vlastnosti:

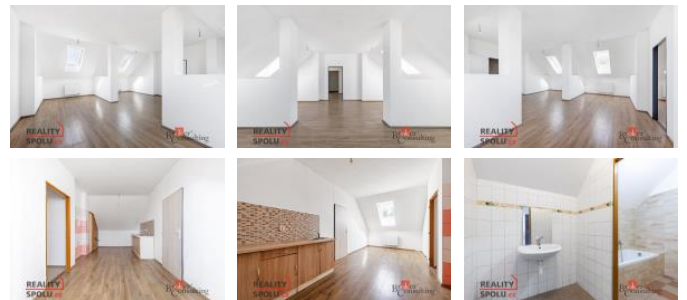
- Komerční prostor (bývalá restaurace) o výměře 124m<sup>2</sup> s kompletním zázemím v . sociálních zařízeních
- Nová bytová jednotka 1+kk o výměře 89m<sup>2</sup> s koupelnou a toaletou, vhodné pro vlastní bydlení nebo pronájem
- Bytová jednotka 3+1 o výměře 89m<sup>2</sup> s koupelnou a toaletou, ideální pro vlastní bydlení
- Prostorná garáž, další možnost parkování na vlastním pozemku před domem
- Hospodářské prostory s potenciálem dalšího využití
- Velká zahrada poskytující naprosté soukromí, ideální pro zahradničení, vybudování okrasné zahrady, pergoly s posezením, letní kuchyně nebo soukromého bazénu

Možnosti využití:

- Investiční příležitost: Možnost rozšíření na tři bytové jednotky a jejich pronájem
- Výrobníinnost: Prostor vhodný pro výrobní nebo jiné výrobní možnosti například služby (kosmetika, masáže, kadeřnictví apod.)
- Gastronomie: Provoz restaurace, kavárny nebo útulné hospůdky
- Centrum pro děti: Ideální místo k aktivnímu trávení volného času i odpočinku s dětmi

Lokalita – Milotice:

Obec Milotice se nachází v okrese Hodonín, pouhých 6 km jižně od Kyjova. Tato vinařská obec je známá svou blízkostí k vyhlášeným



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



sklep m a vinicím Šidleny. Milotice se pyšní nádherným barokním zámekem, který je právem považován za perlu obce a láká množství návštěvníků. Místní malebné prostředí a vinařská tradice dělají z Milotic skvělé místo pro život i podnikání.

Dojezdové vzdálenosti:

- Hodonín 13 min.
- Kyjov 10 min.
- Uherské Hradiště 40 min.

Tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro podnikatele i investory. Díky kombinaci komerčního prostoru a obytných jednotek lze dle možností snadno přizpůsobit vaším potřebám a maximalizovat zisk.

Neváhejte a přijďte objevit možnosti, které tento dům nabízí!

ID inzerátu ESO:	4277414
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	739 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>