

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277537 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

11 550 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej polo adového rodinného domu 4+1 s garáží, parkovacím místem a zahradou v Brn Líšni.

Zastav ná plocha: 87 m²
Pozemek celkem: 343 m²
Užitná plocha : 280 m²

Dispozice domu :

Vstup do domu je z p ílehlého chodníku p es p edzahrádku a vstupní místnost. Z této místnosti m žete vstoupit jak do p ílehlé garáže, tak i do technické místnosti kde je umíst ěn plynový kotel. Další prostory m žete využít jako skladové a úložné a také je zde vstup na zahradu. Dále m žete pokrač ovat centrálním schodišt ěm do p ízemí.

P ízemí je tvo ěno menší halou ze které se vstupuje samostatn do všech místností na pat ě tzn. do obývacího pokoje jehož sou ástí je prostorná lodžie s výhledem do klidné ulice, do kuchyn ě, na samostatné WC, do koupelny a také technické místnosti.

1.Patro op ět tvo í menší hala, která je p ístupná z centrálního schodišt ě ze které se vstupuje do všech t ech pokoj ě, které jsou nepr chozí, do koupelny a samostatného WC. Sou ástí dvou pokoj ě je op ět prostorná lodžie s výhledem do klidné ulice.

Podkroví tvo í menší chodba ze které se vstupuje do p dních prostor, které m žete využít dle svého uvážení nap ě. rozší it stávající obytný prostor nebo zbudovat samostatný ateliér. Dále pak je zde vchod na prostornou terasu z které je krásný výhled do okolí. Terasa je situovaná do zahrady domu.

Sou ástí domu je garáž a parkovací stání, které zajiš ůje pohodlné a bezpe ěné parkování.
Rodinný d ěm je v dobrém stavu s pravidelnou údržbou a ihned obyvatelný nebo k úpravám dle vašich požadavk ě.

D ěm je napojen na veškeré inženýrské sít ě : elekt ina 230/400 V, ve ejný vodovod, plyn kanalizace.
Vytáp ění úst ědní plynové.

Rodinný d ěm se nachází v lokalit ě plné zelen ě, s kompletní ob anskou vybaveností, volno asovým vyžitím. V okolí je n kolik obchod ě (Albert, Billa, Lidl), restaura ění za ízení (Fidel, Havana restaurant) nebo zdravotnické služby v Poliklinice Horníkova. Líše vyniká i blízkou p írodou, kde najdeme lesopark pod Hády, Klajdovku, Mariánské údolí, je zde tedy áda možností k procházkám a cykloturistice.
Kousek od domu jsou zastávky MHD autobus a trolejbus, díky nimž je dopravní spojení do centra Brna cca do 20 minut. Rychlé je taky napojení na dálnici D1.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Sehnal

Tel:

+420721880737

Email:

rene.sehnal@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Možnost financování hypoték a úvěrů.

Děle je volný dle dohody.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4277537
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	397951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	343 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Plocha zahrady:	256 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²