

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4277602 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Neplachovicích, zhruba 10 km od Opavy, s dispozicí 2+1 a podkrovím. K domu náleží malý dvorek, který lze upravit například na zahrádku s vyvýšenými záhony. Z dvorku je vstup do hospodářské místnosti. Do domu se vchází přes zádveř přímo do chodby, která slouží jako spojovací uzel ke všem částem domu. Vlevo se nachází obývací pokoj, ze kterého je dále přístup do dalšího pokoje. Přímě naproti chodbě je kuchyně. Po schodišti lze vystoupat do podkrovní nebo sestoupit do sklepa. Vpravo od chodby se nachází koupelna a toaleta.

Nemovitost je připojena k elektřině (220/380 V), vnitřní rozvody jsou v mědi a k dispozici je nová pojistková skříň. Dům je napojen na obecní vodovod a rozvody vody jsou v plastu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Střecha je sedlová, pokrytá umělou bitlicí.

Obec nabízí plnou občanskou vybavenost – školku, školu, obchod, hospodu, autobusové a vlakové spojení.

Tento dům je skvělou alternativou bytu, poskytující více soukromí a zmiňovaný dvorek. Nabídka je zajímavá jak pro ty, kteří hledají startovací bydlení, tak pro seniory nebo jako investici při příležitosti následného pronájmu. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4277602
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	130500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	96 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:  
**800 103 010,602 741**  
**829,602 741 829**  
Email:  
[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:  
  
Adresa:  
**1. máje 540, 73961 Tinec**  
Web:  
[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)