

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278223 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Štápankovice, části Svoboda.

Prostorný rodinný dům prošel zdárnou a nákladnou kompletní rekonstrukcí interiéru, která byla dokončena v srpnu 2024, kdy byla provedena výměna zastaralého topení za moderní podlahové vytápění, byla vyměněna kompletní elektroinstalace, rozvody vody a odpad, byl demontován starý krb, který má být nahrazen novou krbovou vložkou s výměníkem, kterou lze napojit na již zakoupenou akumulaci nádobu. Při rekonstrukci elektroinstalace bylo myšleno na možnost zřízení FV elektrárny, a proto byly všechny rozvody již tomu přizpůsobeny. V kuchynském koutu je kompletní příprava pro novou kuchyňskou linku jejíž návrh je zpracován a bude předán. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelnu a kuchyni a při rekonstrukci byla provedena moderní a velice zdařilá betonová stěrka na stěnu, což podtrhuje nový a velice vydařený vzhled celého interiéru. Kromě velké a prostorné ložnice se v přilehlém území nachází další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, nebo pracovní a dětský pokoj.

Nezbytnou součástí každého moderního domu je technická místnost, na což se myslelo i při rekonstrukci tohoto domu. Je to prostor, kam umístíte pračku, sušičku a další domácí vybavení a je zde umístěn nový moderní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění celého domu.

Na vlastním pozemku je postavena samostatná garáž a kryté stání až pro 3 vozidla, na což navazuje wellness zóna, ve které je umístěn vířivka až pro 5 lidí a relaxační zóna. Okolní zahrada je rovinná, tvořená trávníkem a vzrostlými tujemi.

Lokalita Štápankovice je známá svou přátelskou atmosférou a krásnou přírodou. Pokud sníte o život na venkov s možností se rychle dostat do města, je toto ideální místo pro vás. Dojezdová vzdálenost do Opavy je max 15 minut autem (15 km), město Kravaře jsou 5 minut jízdy a do Ostravy to trvá cca 20 minut. Škola, školka i veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, restaurace, úřady, zdravotní středisko, lékárna je v obci Štápankovice, jejíž součástí je část Svoboda.

S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,79 % vám rád pomůže náš specialista.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278223
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	1335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	570 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**

Zastav ná plocha:

153 m<sup>2</sup>