

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278278 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Jedine ná p íležitost po ídit si nádhernou rodinnou rezidenci v srdci Berouna! Tento impozantní d m o rozloze 240 m<sup>2</sup>, který je ve velmi dobrém stavu nabízí pohodlný a klidný život. V každém pat e je prostorná koupelna a v p ízemí i samostatná toaleta. Krom opravdu reprezentativního obývacího pokoje s velkou kuchy skou linkou a kachlovými kamny, samostatnou pracovnou a 3 ložnic v podkroví domu zde najdete i praktický byt 2+kk v p ístavb , který bude ideální pro vaše hosty nebo rodinné návště vy. Luxusním bonusem je zast ené parkovací stání a relaxa ní sauna v zimní zahrad .

Velkou výhodou domu je fotovoltaická elektrárna se zeleným bonusem na 5 let.

D m je erstv vymalován bílou barvou.

Zahrada:

K rodinnému domu pat í zahrada, která je ideálním místem pro odpo inek a rodinná setkávání. Díky perfektnímu propojení vnit ního a vn jšího prostoru budete t žit jak ze slune ných dní, tak i ze zimních ve er .

O Berounu:

Beroun je malebné m ste ko plné historie a kultury. Nachází se v krásném prost edí eského krasu a nabízí výborné možnosti nap íklad pro turistiku nebo jakékoliv outdoorové aktivity. M sto je známé svou úžasnou architekturou, p átelskými obyvateli nebo také trhy, kavárnami a restauracemi, které nabízí autentickou eskou kuchyni.

Pro koupit tento d m?

Tento rodinný d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají kombinaci luxusu, pohodlí a kvality života. Skv lá lokalita v Beroun vám poskytne klidné prost edí s dobrou dostupností do centra m sta poskytujícího veškeré služby.

Financování:

Nemáte-li zkušenosti s hypote ní m financováním, nevádí! Moji kolegové, specialisté na finance vám rádi pomohou s celým procesem, abyste si mohli snadno a bez starostí tento úžasný d m po ídit.

Neváhejte a rezervujte si sv j termín prohlídky práv te !

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Jsme zde, abych vám pomohl realizovat sny o vašem novém bydlení v Beroun !



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4278278            |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 577 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 241 m <sup>2</sup> |