

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278350 Datum vydání: 14.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu ve Dnešicích, v okrese Plzeň-jih, 8 km severozápadně od města Pěštic, při silnici směr Soběnkury.

Základní informace o nemovitosti:

- Zastavěná plocha domu: 115 m<sup>2</sup>
- Celková výměra pozemku: 868 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
- Zahrada: 188 m<sup>2</sup>
- Stodola: 236 m<sup>2</sup>
- Plocha stavby kotleny: 14 m<sup>2</sup>
- Kolny: 34 m<sup>2</sup>

Dům se aktuálně vyklízí, fotky z interiéru budou dodány, stejně jako energetický štítek domu. Bude nabízen také nájem za řízený s možností úplného vyklizení v případě zájmu kupujícího.

Popis domu:

Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 1943, která není podsklepena. Malý sklípek se nachází ve vedlejší stodole, kde je také studna s užitkovou vodou pro zahradu.

1. NP – byt 3+1 (aktuálně 4 místnosti):

- Pědi
- Vstupní centrální hala
- Samostatná toaleta s umyvadlem
- Koupelna se sprchovým koutem
- Spíž
- Místnost plánovaná jako kuchyně (hotové rozvody vody a odpadu)
- Obývací pokoj
- Ložnice
- Pokoj

Provedena také ná rekonstrukce, nutno dodat kuchyni. Na zemi je plovoucí podlaha v pokoji, jinak dlažba (rekonstrukce z let 2013-2014). Celkem 95 m<sup>2</sup> užitné plochy.

2. NP – byt 2+1:

Rekonstrukce celého patra probíhala v letech 2013-2018.

Dispozice vznikl byt 2+1 s prostornou vstupní halou, ze které je vstup do všech místností. Celkem 95 m<sup>2</sup> užitné plochy.

• Kuchyně: vybavena kuchyňskou linkou, indukční deskou, digestoří, vestavnou troubou a mikrovlnou troubou, vestavnou myčkou a lednicí.

• Koupelna: umyvadlo, koupelnové skříň, sprchový kout.

• Obývací pokoj a ložnice: také nájem za řízený, z obývacího pokoje vedou dveře na balkon orientovaný do zahrady.

Podlahy: plovoucí podlaha v obývacím pokoji a ložnici, dlažba v hale, kuchyni, na toaletě a v koupelně.

Technické informace:

- Okna: plastová
- Strop ve 2. NP: zateplen (pochozí prkna), krytina taška.
- Sít: dům je napojen na veškeré sítě (voda a kanalizace obecní).
- Rozvody vody a elektřiny: cca z roku 1965.
- Rozvody plynu: z let 2013-2014.
- Vytápění: vlastní plynový kotel pro každé patro.

Lokalita:

V obci Dnešice žije asi 850 obyvatel. K dispozici je mateřská školka, obecní úřad, praktický lékař a obchod s potravinami. Kompletní občanskou vybavenost nabízejí města Pěšnice (8 km) a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

Chlum any (5 km). Plze je dostupná novým obchvatem Chlum an za cca 15 minut.

Doporu ení:

Koupi domu doporu ujeme velké rodin nebo pro vícegenera ní bydlení, zejména díky velké obytné ploše a výhodné dojezdové vzdálenosti od Plzn . D m je také vhodný pro spojení bydlení a podnikání na jednom míst .

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278350
Inzerát aktualizován:	14.12.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0089
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	868 m2
Užitná plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	188 m2
Zastav ná plocha:	127 m2