

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278369 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji d m 2+1, o užitné ploše cca 165 m², pozemek 353 m², ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, d tský pokoj, nov za ízená kuchyn , koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a p edsí . D m je áste n podsklepený a má také prostornou p du, která by po rekonstrukci mohla rozší it obytnou ást. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodb , nová kuchy ská linka, rozvody elekt iny, vody a topení, zateplené stropy, nové dve e, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuáln novou fasádou. D m je vytáp n elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v p vodním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m². PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uvád na energetická náro nost budovy t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s výhodn jší úrokovou sazbou, který bezplatn zajistíme. Ohledn dopl ujících informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278369
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	19625
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	364 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	2 m ²
Zastav ná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Mikulecký

Tel:

734 327 444

Email:

tmikulecky@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz