

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278369 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji d m 2+1, o užitné ploše cca 165 m<sup>2</sup>, pozemek 353 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, d tský pokoj, nov za ízená kuchyn , koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a p edsí . D m je áste n podsklepený a má také prostornou p du, která by po rekonstrukci mohla rozší it obytnou ást. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodb , nová kuchy ská linka, rozvody elekt iny, vody a topení, zateplené stropy, nové dve e, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuáln novou fasádou. D m je vytáp n elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v p vodním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup>. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uvád na energetická náro nost budovy t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s výhodn ěší úrokovou sazbou, který bezplatn zajistíme. Ohledn dopl ůjících informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278369
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	19625
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Mikulecký**

Tel:

**734 327 444**

Email:

**tmikulecky@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**