

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278589 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 975 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m o dispozici 4+1 v obci Horní Dunajovice. D m prošel p ed nedávnem významnou rekonstrukcí, která zahrnovala vým nu veškerých rozvod , podlah, oken, krovu, provedení zateplení a prom nila tak d m do zcela nové podoby.

Jedná se o p ízemní objekt s áste ným využitím podkrovního prostoru mezonetovým zp sobem. Najdeme zde 4 obytné místnosti, kuchy , sociální za ízení, kotelnu a garáž. Pouze n kolik krok ven z obývacího pokoje se nachází bazén a pro uschování zahradní techniky i jiných pot ebných v cí je na pozemku sklad zahradního ná adí o zastav né ploše 34 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní je ešeno pomocí kotle na tuhá paliva, pop . kotle plynového a oh ev vody zajiš ují solární panely na st eše stavby. Pr kaz energetické náro nosti budovy ukazuje t ídu B - velmi úsporná.

Prostorná zahrada nabízí místo pro odpo inek, p stování plodin i r zné aktivity d tí.

V obci Horní Dunajovice žije cca 630 obyvatel. Nachází se zde obchod, pošta, mate ská škola a první stupe základní školy. Do Znojma se autem dostanete za 15 minut a cca 45 minut trvá jízda do Brna.

S financováním Vám rádi pom ůžeme. Pro bližší informace a domluvu prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4278589
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	22792
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	919 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	510 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Bartušek**

Tel:

**+420 773 756 725**

Email:

**k.bartusek@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**