

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278610 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prostorově velkorysá nemovitost v Andělcích u Višňové s nádherným výhledem do krajiny a soukromím. Zastavěná plocha cca 371m<sup>2</sup>, pozemek celkem 7966m<sup>2</sup>.

V "hlavní" části budovy, tj. v budově se sedlovou střechou, jsou 3 byty:

1NP 2+1 s vlastním vstupem, terasou, zahradou - nyní v pronájmu

2NP 2+1 s vlastním vstupem, terasou (u vstupu) a zahradou - nyní v pronájmu

podkroví - vlastní vstup, nyní velký otevřený prostor - velká střešní terasa

Ve "vedlejší" části budovy, tj. v budově s rovnou střechou, je umístěn nadstandardně velký apartmán o rozměrech 169m<sup>2</sup>. Z tohoto prostoru je možnost oddělení/dobudování dalšího apartmánu o velikosti 2+KK.

Jednotlivé budovy jsou tepelně izolované - skladba a materiál bude vysvětlen při osobní prohlídce.

\* Technické údaje:

vodovodní a

elektrina

septik

vytápění na tuhá paliva

parkování pro 6 vozidel před domem s možností vybudování dalších parkovacích míst

\* Umístění, zajímavosti:

cyklistická trasa 3016

značená turistická trasa.

výborné dojezdové vzdálenosti - Frýdlant 14 minut, Zavidov

(Polsko) 15 minut, Liberec 40 minut, Žitava (Náměcko) 42 minut,

Praha - měrný Most 1h 30 minut.

doplňující informace:

\* uvedená užitná plocha - 450m<sup>2</sup> je čistě orientací

\* uvedená plocha pozemku 7966m<sup>2</sup> zahrnuje i zastavěnou plochu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Drozdová**

Tel:

**776885785**

Email:

**drozdova@rehypex.cz**

**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460**

**05 Liberec**

Web:

**www.rehypex.cz/**

Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	1853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7966 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	450 m2
Zastav ná plocha:	371 m2