

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4278686 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:
Praha-západ

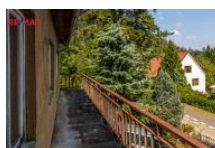
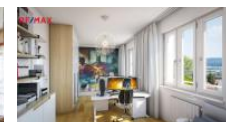
Nabízím ke koupi rodinný d m s dispozicí 3+1 situovaný v ulici V Kosin v ěernošicích. Tento d m se nachází ve vyhledávané ásti obce na svažitém pozemku s nádherným výhledem na okolní krajinu. Okna a terasa domu jsou orientovány na jihovýchod, zatímco zahrada sm ůje na severozápad. Hlavní vstup je umíst ěn na zadní stran ě domu a k n ěmu vede mírné schodišt ě. V prvním nadzemním podlaží najdete vstupní halu, kuchy ě, dv ě ložnice, koupelnu s WC a prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s výhledem na ěernošice. V suterénu domu se nacházejí technické a skladovací prostory, v ětn velkému sklepu, kotelny a garáže. Možnost rozší ění užitné plochy nabízí také rozlehlá p ěda.

Stav objektu vyžaduje kompletní rekonstrukci, p ěi ěmž stavba byla kolaudována v roce 1976 a zachovává p ěvodní konstrukce a technologie. D m je ve spodní ásti obestav ěn žulovými kvádry. St ěny jsou bu ě z pálených cihel, nebo p ě nosilikátových tvárníc. Stavba má d ěv ná okna, betonové podlahy a st ěšní krytinu z pálených tašek. Zahrada je st ědn ě svažitá s výsadbou d ěvin podél hranic pro zvýšení soukromí. P ějezd k domu je ze spodní strany ulice.

Topení je zajišt ěno kotlem na tuhá paliva, s možností p ěipojení na plynovod, který je p ěiveden na hranici pozemku. K dispozici jsou také krbová kamna v obývacím pokoji. Odpad je sveden do jímky s možností p ěipojení na ve ějnou kanalizaci. Oh ěev vody je zajišt ěn elektrickým bojlerem.

V okolí nemovitosti najdete kompletní ob ěanskou vybavenost, v ětn škol, obchod ě, pošty, zdravotnických za ěízení, kina a restaurací. Dopravní dostupnost zajišt ěují MHD a vlakové spojení do centra Prahy. Pro více informací ěi prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4278686 |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 17.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 397830 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ěed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 772 m ² |
| Užitná plocha: | 158 m ² |
| Podlahová plocha: | 214 m ² |
| Plocha sklepa: | 60 m ² |
| Plocha zahrady: | 655 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 117 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lukáš Kcheler**

Tel:

+420607611740

Email:

lukas.kcheler@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz