

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278702 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

3 395 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji dvoupatrový, áste n podsklepený rodinný d m 5+1 v atraktivní lokalit Ostrava-Hrabová, na ulici Paskovská, v blízkosti k ižovatky s ulicí Na Luhu. Tento samostatn stojící d m sousedí pouze jednou stranou s domem vedlejšího vlastníka, což zajiš uje dostatek soukromí.

V 1. nadzemním podlaží (1. NP) se nachází vstupní chodba, menší pr chozí kuchyn s komorou, pr chozí jídelna, sv tlý pr chozí obývací pokoj, nepr chozí ložnice. Koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, a samostatné WC jsou p ístupné z jídelny. Vstup do 2. nadzemního podlaží (2. NP) je po betonovém schodišti, kde se nacházejí dva nepr chozí pokoje a p dní prostory, které mohou sloužit jako úložné prostory nebo být upraveny na další obytné prostory.

Nemovitost je áste n podsklepená, sklepní prostory poskytují technické zázemí v etn kotle na tuhá paliva a plynového kotle, stejn jako p iznané rozvody. D m je napojen na vodovodní ad, plyn a elekt inu, odpad je ešen vlastní jímkou. Obecní kanalizace je ve výstavb .

D m je vhodný pro rozsáhlou rekonstrukci p ed nast hováním.

M žete si tak vytvo it interiéry podle vlastních p edstav. Nemovitost se nachází mimo záplavové území.

K domu náleží rovinatá zahrada a nádvo í o celkové vým e p ibližn 578 m², což poskytuje dostatek prostoru pro parkování, relaxaci nebo zahradni ení. Vedlejší stavba (stodola) není sou ástí nabídky, p i emž rozd lení pozemku bude ešeno geometrickým plánem.

M stská ást Hrabová je vyhledávanou lokalitou s dobrou ob anskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Ostravy, Paskova i Frýdku-Místku. V blízkosti se nachází cyklostezka podél eky Ostravice, ideální pro aktivní odpo inek a volno asové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím maklé e této zakázky. V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn ěší nabídce. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4278702
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	127667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	678 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	75 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastav ná plocha:	102 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz