

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278702 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

3 395 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji dvoupatrový, částečně podsklepený rodinný dům 5+1 v atraktivní lokalitě Ostrava-Hrabová, na ulici Paskovská, v blízkosti křižovatky s ulicí Na Luhu. Tento samostatně stojící dům sousedí pouze jednou stranou s domem vedlejšího vlastníka, což zajišťuje dostatek soukromí.

V 1. nadzemním podlaží (1. NP) se nachází vstupní chodba, menší průchod kuchyní s komorou, průchod jídelna, vstupní průchod obývací pokoj, neprůchod ložnice. Koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, a samostatné WC jsou přístupné z jídelny. Vstup do 2. nadzemního podlaží (2. NP) je po betonovém schodišti, kde se nacházejí dva neprůchod pokoje a podlahové prostory, které mohou sloužit jako úložné prostory nebo být upraveny na další obytné prostory.

Nemovitost je částečně podsklepená, sklepní prostory poskytují technické zázemí včetně kotle na tuhá paliva a plynového kotle, stejně jako příslušné rozvody. Dům je napojen na vodovodní síť, plyn a elektřinu, odpad je odvozen vlastní jímkou. Obecní kanalizace je ve výstavbě.

Dům je vhodný pro rozsáhlou rekonstrukci před nastoupením.

Můžete si tak vytvořit interiéry podle vlastních představ. Nemovitost se nachází mimo záplavové území.

K domu náleží rovinná zahrada a nádvoří o celkové výměře přibližně 578 m², což poskytuje dostatek prostoru pro parkování, relaxaci nebo zahradničení. Vedlejší stavba (stodola) není součástí nabídky, případně rozdělení pozemku bude řešeno geometrickým plánem.

Místská část Hrabová je vyhledávanou lokalitou s dobrou obecnou vybaveností a výbornou dostupností do centra Ostravy, Paskova i Frýdku-Místku. V blízkosti se nachází cyklostezka podél řeky Ostravice, ideální pro aktivní odpočinek a volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře této zakázky. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4278702
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	127667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	678 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	75 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz