

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278708 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 650 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Rodinný d m 185 m<sup>2</sup> v centru Úpice s fotovoltaickou elektrárnou a tepelným erpadlem.

P edstavujeme vám unikátní p íležitost rodinného domu, který je vybaven moderní fotovoltaickou elektrárnou, tepelným erpadlem a nabízí skv ílý potenciál pro další rozvoj. Tento d m je ideální pro ty, kdo cht í investovat do udržitelného a úsporného bydlení.

Hlavní p ednosti nemovitosti:

Fotovoltaická elektrárna: Byla uvedena do provozu 1/2024, výkon 10 kW do baterii + smlouva s EZem na virtuální baterii na dobu 5 let. Tato moderní technologie vám umožní výrazn snížit náklady na energie a p íspívá k ekologickému zp sobu života. Užijte si nezávislost na dodavatelích energie a využijte slune ní energii pro snížení provozních náklad .

Tepelné erpadlo: eské výroby PZP (vzduch/voda) s akumulací nádrží. Efektivní systém vytáp ní a chlazení, který zajiš uje komfortní prost edí po celý rok.

Dv bytové jednotky:

oByt 2+1: Ideální pro menší rodinu nebo jako výhodná investice.

oByt 3+1: Prostorn ější varianta pro v tší rodinu.

Možnost p dní vestavby: Pro investora se nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek v podkroví o rozloze cca 185 m<sup>2</sup>, a zvýšit tak hodnotu nemovitosti, a tím dalšího výnosu z p ípadného pronájmu.

Suterén: D m disponuje suterénem o podlahové ploše cca 185 m<sup>2</sup>, kde se nachází garáž, dílny, sklad a technická místnost.

Zahrada s altánem: Užijte si krásné chvíle venku v p íjemné zahrad s altánem ideální místo pro relaxaci a rodinné setkání.

Výhody:

Vysoká energetická efektivita: Díky fotovoltaické elektrárn ě a tepelnému erpadlu jsou provozní náklady výrazn nížší.

Skv ílá lokalita: Centrum Úpice s veškerou pot ebnou vybaveností na dosah.

Flexibilita a potenciál: Možnost p izp sobení a rozší ení dle vašich p edstav.

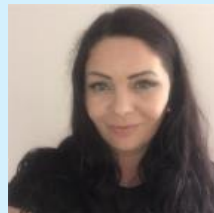
Okresní m sto Trutnov je vzdálené 12 km, kde je množství pracovních p íležitostí podobn ě jako v ěrveném Kostelci vzdáleném 11 km.

Neváhejte využít tuto jedine nou p íležitost vlastnit energeticky úsporný d m s moderními technologiemi a skv ílým potenciálem pro budoucí rozvoj.

V p ípad více zájemc ō nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jolana Klu ková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4278708
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa: 185 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 210 m<sup>2</sup>