

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278718 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte ke koupi výjimečný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout jedinou příležitost ke koupi pozemního rodinného domu v krásné lokalitě jižní Moravy, v malebné vinařské obci Drnholec, 12 km severozápadně od Mikulova.

RD poskytne jedinou atmosféru, dostatek prostoru a soukromí.

Dům nabízí dvě koupelny, dvougaráž a je součástí adové zástavby s pozemkem o celkové výměře 633m².

Po zcela ilé kompletní rekonstrukci interiéru a exteriéru nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 190m² a dispozici 4+kk.

Nově byly realizovány veškeré rozvody odpadů, vodovodního potrubí, topení a elektroinstalace. Okna byly osazeny dřevěnou izolací s trojsklem. V celém domě byly taktéž namontované nové interiérové dveře z masivu. Zvenku dům byl rovněž kompletně opraven a zateplen.

Díky detailní promyšlené koncepci, kvalitním materiálům a vybavení dům získal velice komfortní a elegantní vzhled.

Dispoziční řešení domu: prostorná chodba, samostatný pokoj, otevřený a velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, další chodba ze které jsou samostatné vstupy do dalšího pokoje, do koupelny se sprchovým koutem, technické místnosti a komory.

Za domem je letní kuchyně (k dokončení), prostorná dílna a rozlehlé hospodářské stavení.

RD se nabízí k prodeji v etně vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, ve stejnou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Tepelnou pohodu zajistí kondenzační plynový kotel, v němž kterých místnostech podlahové vytápění.

Na pozemku je dostatečný prostor pro vybudování příjemného krytého posezení i pro umístění bazénu.

K zalévání zahrady a používání WC Vám poslouží kopaná studna s erpadlem.

Po stavebních úpravách v nemovitosti můžete provozovat i penzion.

Drnholec je malebná obec, která nabízí ideální prostředí pro klidné a pohodové bydlení, přičemž zároveň disponuje skvělou občanskou vybaveností. Jsou Vám k dispozici škola, školka, dětská a sportovní hřiště, blízký aquapark, spousta kulturních akcí konaných v letních i zimních měsících a i 288 km dlouhá cyklotrasa Moravská vinná stezka.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4278718
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	633 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	340 m ²