

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278792 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 370 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte něco výjimečného? Jiného? Na klidném místě s blízkou vzdáleností do Olomouce? Tato exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v Moravské Huzové u Štěpána Vás jistě zaujme!

Představujeme Vám tento nádherný rodinný dům s velkorysími prostory s dobrou dopravní dostupností do centra Olomouce. Tento dům nabízí ideální kombinaci nadstandardního bydlení s rozlehlým nádvořím i zahradou, stodolou, hospodářskými místy, se započatou rekonstrukcí, skladovými prostory, dílnou a soukromím.

Vlepní straně domu se nachází 2 vstupy a 1 příjezd, který vede na nádvoří, přes které lze pokračovat až do stodoly. V domě s celkovou podlahovou plochou 457,7 m<sup>2</sup> se nachází 2 byty (2x 4+1). V domě se nachází 8 místností (37,8 m<sup>2</sup>; 33,9 m<sup>2</sup>; 32,2 m<sup>2</sup>; 27,2 m<sup>2</sup>; 21,9 m<sup>2</sup>; 20,5 m<sup>2</sup>; 12,4 m<sup>2</sup>; 10,7 m<sup>2</sup>), 2 kuchyně (24,1 m<sup>2</sup> a 17,9 m<sup>2</sup>), 3 koupelny se sprchami a WC, 1 koupelna se sprchou i vanou, 3 samostatné WC, špiž (8,6 m<sup>2</sup>), úklidová místnost (7,3 m<sup>2</sup>), technická místnost s 2 zónovými plynovými kotly (každý pro jeden byt) a 2 sklepy (dohromady cca 40 m<sup>2</sup>). V hospodářských místech se nachází skladové prostory a dílna (38,2 m<sup>2</sup>). Dům byl postavený v roce 1919 a rekonstruovaný v letech 2003-2005 (trámy a krytina v etn. přístavkách, dřevěná okna, kompletní interiéry s rozvody), 2017 (fasádní omítka, terasa, dílna), 2019 (tlaková kanalizace, hydroizolace), 2022 (klimatizace, injektáž zdí v části domu).

Okna v domě jsou dřevěná s izolujícím dvojsklem. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn plynovými kotli. V domě jsou vrchní 3 místnosti klimatizovány. Podlahová krytina obytných místností je převážně dřevěná (3 klimatizované místnosti - masivní dub; ostatní borovice); v kuchyních, koupelnách, WC a dílně je dlažba). Hospodářské přístavky stodola nabízí možnost dalšího využití dle Vašich představ. Dům se nachází v krátké vzdálenosti do Olomouce (15 minut), Šternberku (9 minut), Litovle (16 minut).

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX (realitní servery pojmou maximálně 30 fotek)! Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4278792
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	397947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3831 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	457 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	457 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2095 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1177 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karel Pazdera

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**