

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278870 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

Lokalita:

**D ěln**

Rodinný d ěm s penzionem a velkou zahradou v blížkosti NP eské Švýcarsko

Sháníte klidné kouzelné místo k bydlení? Oceníte rozlehlou zahradu? Baví Vás p ívyd lat si ubytováním host ě? Pak tu máme nemovitost v klidném prost ědí 100 m od nám stí práv ě pro Vás!

Stylový rodinný d ěm s bytem 5+1 s terasou v pat ě a dv ěma apartmány s vlastními koupelnami, společenskou místností a kuchyn ěkou v p ízemí nabízí r śzné možnosti využití, vchody mohou být odd ělené. V dom ě je celkem 9 obytných místností, 3 koupelny a 2 kuchyn ě. P ed domem je parkovací místo až pro 4 auta a na zahrad ě je také možnost parkovat.

V krásné upravované zahrad ěm žete Vy i Vaši hosté relaxovat v mnoha zákoutích, posed ět u jezírka, zchladit se v bazěnu, grilovat na terase, stanovat, p ípadn ě p stovat kv ětiny i zeleninu nejen ve dvou prostorných sklenících. M žete navázat na tradici sou asné majitelky - kyti ky ze zahrady zdobily nejkrásn ější kv ětinové plesy... A kutil si najde vyžití v dalším zd ěném domku na zahrad ě ...

Ve m ěst ě funguje centrum d ětí a mládeže, knihovna, zdravotní st edisko, mate ská, základní i um ělecká škola a mnoho obchod ě, restaurací a veškerá ob anská vybavenost. Kulturu obstará kulturní d ěm i nov ě zrekonstruovaný historický pivovar, je zde i dostatek sportoviš ě, koupališ ě, je radost zde bydlet nebo se jen rekreovat.

eská Kamenice leží na pomezí t ěch chrán ěných krajinných oblastí. Harmonicky se tu potkávají pískovcové masivy eského Švýcarska s vrcholy Lužických hor a pahorky eského st edoho í a Labských pískovc ě.

Místo je velmi vyhledávané nejen díky blízkým národním park ěm se stolovými horami, vyhlídkou Jehla a nádhernou p írodou, ale i pohádkovou Panskou skálou, turistickým trasám, cyklostezkám i vyhlídce z hradu Kamenice.

Vybavení domu i zahrady z stává, m žete rovnou za ít bydlet i podnikat, kontakty na spokojené klienty budou p edány.

S výb ěrem vhodného financování Vám v p ípad ě zájmu rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, p ípadn ě za Vás k Vaší spokojenosti vše vy ídí.

P íj ěte se podívat, zda se Vám tato nemovitost bude líbit jako Váš nový domov, jako místo k rekreaci, p ípadn ě jako potenciál pro Vaše podnikání v ubytovacích službách i zahradnictví ...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4278870
Inzerát vydán:	18.09.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3825 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	349 m2