

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4278876 Datum vydání: 25.12.2024

Cena za nemovitost:

7 340 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji velkorysý rodinný d m v obci eská Skalice, část Malá Skalice, ul. Krti kova, okres Náchod. Obec eská Skalice se nachází na hlavním tahu Hradec Králové - Náchod a je velmi vyhledávanou lokalitou z d vod výborné dostupnosti do okolních m st (Náchod 10 km, Hradec Králové 30 km, Trutnov 25 km, dálnice D 11 ve vzdálenosti 7 km), pestrému ob anskému vyžití (Babi íno údolí, vodní nádrž Rozkoš, Aadršpašské skály, Safari Dv r Králové nad Labem, Pevnost Josefov a nedaleko Skiareály Krkonoše). V obci se nachází veškerá ob anská vybavenost. Rodinný d m s dispozicí 6+1 a zahradou na ploše 858 m² se nachází ve slepé ulici v zástavb rodinných dom , což vám garantuje naprosto klidné bydlení. Dispozice domu: zádve í, vstupní prostorná chodba navazující na kuchy ské zázemí s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu s bazénem a pergolou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelna s technickou místností, dílna s garáží 24 m². Ve 2. NP. vstup na terasu, kancelá , 2 x d tský pokoj s balkóny, pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta. V p dních prostorách domu ložnice a úložné prostory. Na pozemku dále zast ešené parkování 46,5 m² s k lnou 16,5 m². Komfortní p íjezd zajiš uje samonosná posuvná brána na dálkové ovládání. Nemovitost prošla poslední rekonstrukcí v roce 2023. Energetický štítek se zpracovává, prozatím uvádíme dle zákon „G“. Výhodné financování zajistíme. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4278876 |
| Inzerát aktualizován: | 25.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 18.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0768 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 858 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² |
| Plocha zahrady: | 664 m ² |
| Zastav ná plocha: | 194 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tu ek

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz