

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278922 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Blansko

Máte rádi klid, ale přesto byste chtěli mít na dosah obchody, školy, služby? Potom vás určitě zaujme nabídka rodinného domu o vel. 4+1 s rovinatou zahradou, garáží, který se nachází v obci Olomoučany.

Dom stojí v klidné části obce. Celková plocha prodáváných parcel činí 1.251 m². Z pozemku je také pěkný výhled do okolí. V rodinném domě jsou 4 obytné místnosti, kuchyň a dvě koupelny společně s WC. Vstup do domu je zajištěn dvěma samostatnými vchody. Tím, že jsou v domě dvě koupelny, dva samostatné vchody, může být dům třeba upraven na byty 2+1 a 1+1

Podlaží je vyklizená a zateplená fukanou izolací.

Okna v místnostech jsou plastová. Ve všech obytných místnostech jsou dřevěné podlahy s PVC, jinak jsou podlahy betonové.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Ohřev vody – je řešen elektrickými bojlerů umístěnými v koupelnách.

Na dvoře se nachází kopaná studna o hloubce 7m, která kdysi sloužila jako hlavní zdroj pitné vody

Kutilové určitě ocení kůlnu se zavedenou elektřinou, která může sloužit i jako dílna.

K domu dále náleží slunná, rovinatá zahrada o ploše 578 m². Zahrada leží dle územního plánu v zastavitelném území (plochy smíšené obytné) a jedná se tak o budoucí stavební parcelu. Sít se nachází v blízkosti pozemku.

Na konci zahrady je postavena zděná garáž o výměře 22 m². V zahradě je dále umístěna stavba, která donedávna sloužila jako vlník.

V obci Olomoučany se nachází základní, mateřská škola i dětské hřiště. Najdete zde také obecní úřad, knihovnu, obchod, ale i kulturní centrum s restaurací.

Jedná se o bydlení kousek od městyse Blanska, obklopené přírodou s možností procházek do překrásné přírody Moravského krasu. Velkou výhodou je nejen blízkost městyse Blanska ale i dobrá dostupnost do Brna.

Obec Olomoučany leží 28 km od Brna a 4 km od Blanska.

V případě zájmu více vážných klientů budou nemovitosti prodány zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Zaujala vás nabídka domu s možností dalšího stavebního pozemku v Olomoučanech? Tak mi neváhejte zavolat nebo napsat pro další informaci a domluvení si prohlídky. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

ID inzerátu ESO: 4278922

Inzerát vydán: 18.09.2024

Inzerát aktualizován: 23.09.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1251 m ²
Užitná plocha:	115 m ²