

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279013 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:
Beroun

Zprostředkujeme vám prodej moderního rodinného domu
kolaudovaného v roce 2006, umístěného v klidné a žádané lokalitě
msta Beroun, na Palouku. Moderní d m sestává v přízemí z
předsíně, obývacího pokoje, kuchyňského koutu a toalety. Ve 2.NP
jsou k dispozici tři ložnice, chodba a prostorná koupelna s vanou,
sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu se nachází garáž
pro dva menší automobily a sklad, ve kterém je umístěn plynový
kotel zajišťující vytápění domu a zásobník teplé vody. Z kuchyně je
přístup na prostornou terasu, z jedné ložnice umístěné ve 2. NP je
přístup na balkon. V obývacím pokoji jsou umístěny schody do
dalšího podlaží a také vstup francouzským oknem na terasu a
zahradu. Terasa je zastíněna vysouvací markýzou a nabízí
příjemné posezení s výhledem do menší, udržované zahrady. V
přízemí domu je laminátová plovoucí podlaha, v ložnicích koberec
a na sociálním zařízení je položena keramická dlažba. Kuchyňská linka
je vybavena vestavnými spotřebiči značky Siemens (plynová varná
deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a digestoř).
Na chodbě ve 2. NP se nachází prostorná vestavná skříň. Okna
domu jsou dřevěná s dvojsklem. Nemovitost je napojena na
všechny inženýrské sítě. Možnost parkování i v tísňovém automobilu
před vjezdem do garáže. Garáž je přístupná elektricky ovládanými
rolovacími vraty. V místě se nachází veškerá občanská
vybavenost. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je
vzdálen cca. 1 km. Praha – Zlín autem jen 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4279013
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	194 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	172 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Zastavěná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šimon Král**

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/