

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279081 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí celkem 10 viladomů s byty o dispozici 4+kk nebo 6+kk, kde se můžete těšit na parkovací místa, zahrady a terasy nebo kombinaci obou. Celkem 24 bytů je připraveno stát se vaším novým domovem, volba ideálního z nich závisí pouze na vašem rozhodnutí.

Mezonetový byt 6+kk (B4A) s terasou a zahradou označený B1B zabírá 1 dvoupodlažního rodinného domu.

Celková výměra bytů činí 152,3 m<sup>2</sup>, navíc terasy disponují prostornými 26,7 m<sup>2</sup>.

Zahrady, které jsou součástí tohoto bydlení, mají rozlohu od 134m<sup>2</sup> až do 198m<sup>2</sup>.

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Díky promyšlenému dispozici prostorů zde každý nalezne svůj vlastní klidný koutek.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace s přípravou na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými senzory
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček

V ceně bytu není kuchyňská linka a koncové osvětlení, je zde tedy možnost přizpůsobit tak tyto prvky podle vlastních představ a potřeb a můžete si tak vytvořit domov přesně dle vašich požadavků.

Energetická třída rodinných domů je B.

Hodiny jsou samostatnou obcí 4 km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

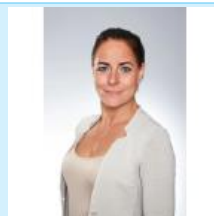
Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	360 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	185 m2