

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279135 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Výstavba samostatných rodinných domů typu B4 na 8mi pozemcích v ulicích Za zahradami a Slunečná. JV, JZ orientace zahrad a výměry pozemků 895 a 838m².

Ve výstavbě 2 domy v ulici Za zahradami, jeden dokončený v etn interiérového standardu v ceně 18.990.000CZK (podlahy, interiérové dveře, obklady, dlažby a zábradlí v koupelnách) a druhý ve white/wall v ceně 17.990.000CZK, tedy umožní dokončení dle vůle klienta (podlahy, interiérové dveře, koupelny). Klient má možnost nakoupit dle svého pro vlastní dokončení se svými dodavateli a nebo vybrat ze sortimentu realizačního Standardu Developera. RD parc. 269 a 270 zahájení výstavby 092023 s cílem základního dokončení do 11/2024 a s plánem kolaudace nejpozději do 02/2025. Předpoklad předání klientovi 03-04/2025.

Další 2 domy se nacházejí na pozemcích v ulici Slunečná, zahradou na slunečné straně JZ a Z. Tyto domy budou stavebně dokončeny na jaře 2025, následně bude zahájena kolaudace a pro předání RD plánujeme termín 06/2025.

Domy typu B4 jsou usazeny vstupem k ulici a v přední části se nachází plot z bet. bloků s brankou a elektricky ovládanou branou. Plocha před RD pro parkování aut, obsluhu před domem a infrastrukturu (vodotrubná šachta, kanalizační šachta s kalovým erpadlem). V rámci oplocení pilířů EZ a připojovací bod optického kabelu, zakončený v SLP rozvaděči. Na pozemku umístěn vsakovací objekt 12 m³, kterému je předázena nádrž na dešťovou vodu 5 m³ pro budoucí využití dešťovky do zahrady.

Dispozice domu:

V 1.NP vstupní předstí, z ní přístup do garáže a spojovací haly ke schodišti. Z haly do hostinského pokoje/pracovny, prádelny, koupelny se sprch. koutem, komory, schodiště do 2NP a hlavní obývací část společně se zónou kuchyní.

V 2.NP je prostor určen na pracovnu, master-bedroom se šatnou a vlastní koupelnou s wc a sprch. koutem a dále se 2mi ložnicemi, pro něž je navržena koupelna s vanou a wc.

Konstrukční systém stavby je zděná stavba z cihel Porotherm založená na základových pasech s žb. monolit. deskou, prefabrikované stropy, zaklopené SDK konstrukcí, střešní plášť ploché střešní mechanicky kotvená PVC folie Protan a fasádní bezkotevní systém Baumit. Plastová okna Schücco s izolacím trojsklem v vstupních dveřích, garážová vrata Hörmann, hliníková brána s elektrickým pohonem a branka v . videotelefonu.

Podlahové topení v kombinaci s tepelným erpadlem vzduch/voda, split, Panasonic Aquarea High Performance All in One, generace K, TUV 185 litrů.

Stavební elektrika pro předok. hliníkové žaluzie Z90, stavební

připravenost pro FVE, dešťová nádrž 5 m³, elektrická příprava pro EZS, kamery, elektrické volné kabelové vývody pro zahradu a na fasádu.

Vinylové podlahy, bezfal. CPL dveře, zábradlí Kludi, Laufen Pro. Ronal Top Line. Ragno Patch obklady a dlažby 60x60,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

**D Inická 213/12, 17000
Praha 7**

Web:

www.h2reality.cz

60x120.

Energeticky dle platné legislativy je d m nyní v kategorii Velmi úsporná, třídy B, dle vyhlášky . 264/2020Sb. . V případě, kdy klient dokoní FVE, dostane RD do kategorie Mimořádně úsporná, třídy A.

ID inzerátu ESO:	4279135
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	0357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	838 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	138 m2