

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279161 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## eská Lída

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m ve m st Zákupy. Rodinný d m je nepodsklepený, obdélíkového p dorysu o zastav né ploše 93m<sup>2</sup> s p ízemní s obytným podkrovím o velikosti 5+kk, ur ený k bydlení jedné rodiny. D m byl kolaudován v roce 2020. D evostavba je zast ešená sedlovou st echou, fasáda je tvo ena omítkou, osazena jsou plastová okna a plastové vstupní dve e, podbití je z d ev ných prken, st ešní krytina z betonových maloformátových tašek. Stavba je napojena na vodovodní ad, kanaliza ní stoku a elekt inu. Vstup do domu je zádve ím, ze kterého je p ístupná technická místnost a pracovna. Dále je v p ízemí obývací pokoj a kuchy s moderní kuchy skou linkou v etn spot ebi a jídelním prostorem, koupelna s prostorným sprchovým koutem a WC. Na chodb se schodišt m jsou vestav né sk ín , stejn jako v pokoji v p ízemí a ložnici v pat e, kde jsou pak vedle ložnice ještě dva pokoje a koupelna s WC. Výhodou je velký p dní prostor, který m že sloužit jako úložný prostor. V p ízemí celého domu a koupelnách je na podlaze dlažba, v pat e pak v pokojích vinyl a v koupeln dlažba. Konstrukce st n tvo í skelety z d ev ných sloupk , prostor mezi sloupky je vypln n tepeln ízola ní minerální vlnou, obvodové st ny mají tepelnou izolaci ochrán nu parozábranou na vnit ní stran , tyto st ny jsou z obou stran pobity deskami FERMACELL. Vytáp ní domu je ešeno krbovou vložkou v obývacím pokoji, a v celém dom je podlahové elektrické topení. Na jižní stran je terasa, na severní pak kryté stání pro osobní automobil. Oplocení z jižní, západní a severní strany je poplastované pletivo na ocelových sloupcích, ze strany východní je oplocení pozemku sloupky z KB blok plotové dílce kovové, s bránou na dálkové ovládání.

V Zákupích je výborná ob anská vybavenost. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod s potravinami. Na vlakovém nádraží jste za 7 min, stejn jako na zastávce autobusu a na nám stí. Známé Zákupské koupíšt je vzdáleno do 1 km. V eské Líp jste do 10 minut autem a do 15 min v Novém Boru.

V p ípad zájmu i více informací volejte maklé i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4279161
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398220
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1276 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1184 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	93 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: