

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279530 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Příbram

Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, v klidné lokalitě a dobrou dostupností do větších měst jako například Sedlčany, Dobruška, Příbram, Benešov, ale i Prahy, a to v dojezdové vzdálenosti mezi 15-35 minutami? Tak to jste tady správně.

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi zajímavou zemědělskou usedlost v osobním vlastnictví, v příjemné a klidné vesničce Dražetice, v blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, cyklostezky a mimo jiné také vodní nádrž Slapy, lom Hlinsko, i turistické cíle jako CHKO Brdy a množství zajímavých hradů a zámků.

Usedlost má obrovský potenciál na rekonstrukci podle svých představ, a to ať již jen k vlastnímu bydlení, nebo i například jako business plán s ubytovacími zařízeními, i zachování původního úlohu. Jedná se o tři samostatné budovy, přičemž minimálně dvě z nich mají potenciál k bydlení viz vizualizace v přiloženém videu: vše si samozřejmě můžete upravit dle vlastních představ.

První budova byla v minulosti využívána jako obytný dům se sklepem a technickou místností, bez klasické koupelny a wc, v rámci rekonstrukce je samozřejmě možné koupelnu i wc v budově vybudovat, voda i odpad jsou řešeny vlastní studnou a jímkou, z ostatních sítí je k dispozici ještě elektřina, která bude potřebovat revitalizaci a v současné chvíli je elektrickým odpojen. Budova má dále potenciál rozšíření o obytné podkroví. Druhá budova byla využívána jako stodola, lze ale též kompletně předělat na dvoupodlažní dům, v katastru nemovitostí je pak celá budova vedena jako dům s úmyslem popisným.

Třetí budova byla využívána jako dílna, dělník, technická místnost a chlévy a má také využitelné podkroví, lze samozřejmě zmodernizovat a zachovat původní úlohu, například v business plánu předělat na parkovací zastřešená stání a nebo upravit jakkoliv dle vlastního uvážení.

Pozemky se pak dají využít jako zahrada, sady, i pastviny. Jejich kompletní rozloha činí 6.600 m², z čehož je až 2.700 m² zastavitelných ve vesnickém charakteru. Nemovitost je financovatelná hypotékou, s kterým Vám rádi pomůžeme, stejně jako s případnými dotacemi na rekonstrukci, samotnou rekonstrukci, i studii pro využití fotovoltaiky. V případě jakýkoliv dotazu, i zájmu o domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo 8833

ID inzerátu ESO:	4279530
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	8833
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	6600 m ²
Terasa:	14m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Strida

Tel:

605470938

Email:

strida@stridareality.cz

Reality Two s.r.o.

Tel:

605470938

Adresa:

Jandova 10/3, 19000 Praha 9

Web:

realitytwo.cz/

Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²
Zastav ná plocha:	370 m ²