

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279694 Datum vydání: 29.09.2024

Lokalita:

**Praha 10**

Pokud p emýšííte, jestli si po ídit byt nebo rad ji d m stále ješt v Praze, máme pro vás kompromis.

Nabízíme velmi hezký d m o dispozici 5+1 s dv ma koupelnami, nacházející se na pozemku o velikosti 450 m<sup>2</sup>.

D m je patrový a p ízemí se skládá ze zádve í, kde se nachází také technická místnost. Dále je zde p edsí , ložnice, kuchy , obývák a koupelna s WC.

Druhé patro je tvo eno dv ma pokoji, ložnicí se šatnou a prostornou koupelnou s vanou.

Více napoví p íložené plánky.

Vytáp ní domu zajiš uje nový elektrický kotel, stejn jako oh ev vody.

Je zde p ípojení na vodovod i kanalizaci, ale také studna.

Na pozemku o velikosti 450m<sup>2</sup> se nachází pergola (40m<sup>2</sup>), kterou lze využívat i v zimních m sících díky plynovému vytáp ní. Je zde bazén se solárním oh evem a za domem se nachází prostor pro ví ivou vanu. Tento prostor po terénních úpravách lze využít i jako zahradu.

Sou ástí je i prostorná garáž s p íjezdem z ulice a vstupem z pozemku a n kolik dalších úložných prostor.

V sou asné dob byla instalována nová vrata k p ístupu na pozemek.

Královice jsou ideálním místem pro toho, kdo hledá bydlení stále ješt v Praze, ale také s propojením s p írodou.

V míst je výborné sportovní vyžití pro dosp lé i d ti, školka, místní ú ad a restaurace Markéta. Jen pár metr za domem se napojíte na krásné stezky, které Vám umožní procházet se dle libosti p írodou.

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v p ílehlé Uh ín vsi.

Další výhodou tohoto bydlení je dostupnost centra Prahy autobusem nebo nedalekým vlakovým spojením.

Doporu ují prohlídku pro lepší p edstavu tohoto útulného domova.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

**+420 724037592**

Email:

**jana.kuzelikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4279694
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	13332
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	326 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	124 m <sup>2</sup>