

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279830 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Se souhlasem majitele výhradn nabízíme RD v Tvarožné u Brna o dispozici 2+1. Jedná se o rohový, p ízemní RD s možností rozší ení o podkrovní bydlení nebo plnohodnotné patro. RD je v p vodním ale velmi zachovalém stavu . V hlavní obytné ásti se nachází vstupní chodba, kuchy , dva pr chozí, obytné pokoje, dv spíže, koupelna s WC. Vytáp ní RD zajiš uje plynový turbokotel v etn oh evu vody (úst ední vytáp ní). Voda je do RD p ivedena z obecního vodovodu. RD je napojen na obecní kanalizaci. RD není podsklepen, ale ve dvo e je hospodá ská budova. Sou ásti RD je menší uzav ený dv r a p edzahrádka. Zastav ná plocha 77 m<sup>2</sup>, dv r cca 62 m<sup>2</sup>, zahrádka cca 50 m<sup>2</sup>, Celková plocha 189 m<sup>2</sup>. Nemovitost je situována v klidné ásti obce, s možností využití ve ejné zelen p ed domem.

Tvarožná je historické m ste ko v okrese Brno-venkov, s památkem na slavkovskou bitvu, kterou p ipomíná každoro ní replika boj p ímo nad obcí. Rozkládá se asi šest kilometr severovýchodn od Brna. M ste ko má dobrou ob anskou vybavenost. Dostupnost do centra m sta Brna zajiš ují pravidelné linky IDS JMK, a nájezd na dálnici D1 je cca 300m.

Prohlídku klient m doporu ujeme. Financování lze ešit i formou hypote ního úv ru, který Vám rádi zprost edkujeme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

Pro více informací a domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat našeho maklé e.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279830            |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2024         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 189 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 77 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ladislav ech**

Tel:

**+420 607 202 656**

Email:

**smdreality@email.cz**

**SMD ECH s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jírova 19, 62800 Brno-**

**Líše**

Web:

