

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279859 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji jedinečnou prvorepublikovou vilu v žádané lokalitě Brno-Stránice. Tato nemovitost v sobě skrývá historický šarm a moderní potenciál pro bydlení na vysoké úrovni.

Popis nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 600 m² s pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 465 m², nabízející dostatek soukromí a zeleně.

Zastavěná plocha a nádvoří: 135 m².

Parkování: 2 parkovací stání přímo na pozemku.

Dispozice

Plochy:

Vstupní chodba (4 m²)

Prostorný obývací pokoj (27,7 m²) s dostatkem denního světla

Ložnice (14,9 m²)

Pracovna (9,6 m²) ideální pro home office

Funkční kuchyň (5 m²)

Koupelna (3 m²)

Samostatné WC

Veranda poskytující příjemný prostor pro relaxaci

První patro:

3 pokoje (15,05 m², 27,7 m² a 19,6 m²)

Koupelna (6,2 m²) se vstupem na balkon

Další samostatné WC

Suterén:

Sklepní prostory (57 m²) nabízející dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování wellness zóny

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení s možností osobního dotvoření interiéru.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a dopravního spojení.

Brno-Stránice je jednou z klidnějších a vyhledávanějších čtvrtí Brna, která se vyznačuje svou příjemnou atmosférou a vysokou kvalitou bydlení. Tato oblast kombinuje bohatou historii, moderní bydlení a přírodní krásy, což z ní činí ideální místo pro život.

Historický a architektonický charakter: Stránice jsou domovem mnoha historických vil a staveb z první republiky, které přispívají na čtvrti osobitý šarm. Architektura zde často reflektuje prvorepublikový a funkcionalistický styl.

Zeleň a příroda: Tato čtvrť je známá svou zelení a blízkostí přírodních parků, jako je Wilsonův les a Kraví hora, což poskytuje obyvatelům mnoho možností pro outdoorové aktivity, od procházek po běhání a pikniky.

Poklidná atmosféra: Navzdory své relativní blízkosti k centru města, Stránice nabízejí klidnější a odpočívající prostředí, což je ideální pro rodiny a ty, kteří preferují méně hektický životní styl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Vynikající dostupnost: I když Stránice působí dojem odlehlé rezidenční oblasti, jsou skvěle dostupné díky blízkým tramvajovým a autobusovým spojení, které obyvatelům umožní snadno se dostat do centra Brna a dalších částí města.

Občanská vybavenost: V čtvrti najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně škol, školek, obchodů, lékařských zařízení a restaurací, což zajišťuje vysoký standard života pro její obyvatele.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4279859
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	398337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Plocha zahrady:	465 m2
Zastavěná plocha:	100 m2