

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279894 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný rohový t ípodlažní d m o dispozici 4+1 s garáží, zahradou, sklepem a dv ma prosklenými lodžie v ulici Šlerkova v Kunovicích.

Celková vým ra nemovitosti je 300 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 177,17 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha domu je 75 m<sup>2</sup>, zahrada má vým ru 225 m<sup>2</sup>.

D m byl dokon en v roce 1989, nachází se v p vodním stavu a je napojený na ve ejný vodovod i ve ejnou kanalizaci.

Topení zajiš uje plynový kotel a oh ev teplé vody zajiš uje plynový bojler.

První nadzemní podlaží je technické, je zde garáž, kotelna, uhelna i sklad, sklad pod schodišt m a prádelna se vstupem na dvorek a zahradu.

Po d ev ném schodišti se dostaneme do druhého nadzemního podlaží, kde je WC s umyvadlem, kuchyn se spíží, obrovský obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii a schody do t etího nadzemního podlaží.

V t etím nadzemní podlaží jsou t i pokoje, šatna a zasklená lodžie, do které se dá vstoupit ze dvou sousedních pokoj .

Všechny t i pokoje jsou nepr chozí.

V prvním nadzemním podlaží je na podlaze dlažba, ve vyšších dvou podlažích je na podlaze d ev oláknitá deska s nát rem a v 3.NP je na chodb i v jednom pokojí a v šatn i PVC.

Na zahrad je vykopaný a obezd ný sklep o vým e 9 m<sup>2</sup>.

Zdivo je z tvárníc Siporex.

Stropy jsou ze železobetonových dutinových panel .

Krytina st echy je plech.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Pom žeme Vám získat financování této nemovitosti.

V centru Kunovic jste opravdu za pár minut, do Uherského Hradišt to je autem cca 10 minut.

První prohlídkový den prob hne dne 1.10.2024.

ID inzerátu ESO:	4279894
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	J10338
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	225 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

**+420 703 331 532**

Email:

**fojtik@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**