

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279902 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v atraktivní lokalitě Makotě u Asy. Tento jedinečný komplex o celkové ploše 180 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 238 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinu, které hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností.

Samotný dům lze po rekonstrukci využívat jako dvougenerační. Přímo na pozemku se nachází domek s vlastním vchodem, který nabízí jedinečnou příležitost k investici – nájmu, pronájmu nebo jako domek pro hosty.

Hlavní dům: Třípodlažní rodinný dům z 40. let prošel kompletní rekonstrukcí. Vybaven novými plastovými okny, rozvody vody, elektřiny a plynu. Střecha byla renovována před 3 lety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Dispozice domu

Přízemí: Chodba, pokoj, prostorná koupelna, garáž a sklep (možnost přestavby na domácí vinárnu).

2. patro: Ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, výstupy na terasu (část terasy podstřešena).

Podkroví: Prostorná kuchyně s moderními spotřebiči, jídelna, obývací pokoj s výstupem na balkon a další terasu.

Druhý dům

Vedlejší domek nabízí další možnosti využití. V přízemí se nachází koupelna s vanou a obývací pokoj s přípojkami pro kuchyňskou linku. Ve 2. patře je umístěna ložnice.

Tato lokalita je vybavena veškerou občanskou vybaveností. MHD je vzdáleno pouhých 5 minut chůze od domu. Na sjezd na dálnici D7 se dostanete za pouhých 5 minut, stejně tak na letiště Václava Havla.

Lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tento dům může být ideálním místem pro vaši rodinu v krásné a klidné lokalitě Makotě u Asy.

ID inzerátu ESO:	4279902
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	HZ148136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	238 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karoline Utikalová**

Tel:

**733563860**

Email:

**karoline.utikalova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**