

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279975 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si proniklý t ípodlažní adový rodinný d m v klidné a vyhledávané ásti Brna – ernovice, na ulici Ferrerova. Tento prostorný d m o dispozici 5+1 je skv lou p íležitostí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností dalšího rozší ení. D m je kompletn ě podsklepený, což poskytuje dostatek úložných prostor.

D m se nachází v dobrém a udržovaném stavu, nicmén ě si zasluží modernizaci, kterou si nový majitel m ěže p ízp sobit podle svých p edstav. Výhodou je i možnost rozší ení o p dní prostor, který je p ípravený k úpravám dle vašich pot eb a p edstav. Za domem se nachází menší zahrádka s p íjemným místem pro posezení, relaxaci i zahradní ení, p ed domem je malá p edzahrádka.

V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj a kuchyn ě se spíží. Ve spodní ásti je vstup na zahradu, do sklepa a samostatná toaleta.

V 2.NP je ložnice orientovaná do zahrady a dva další pokoje do ulice, dále koupelna s toaletou.

V 3.NP je prostorná pracovna, šatna a p dní prostor.

D m je napojen na všechny inženýrské sít ě.

Užitná plocha domu ění 155 m².

Vytáp ění zajiš ťuje plynový kotel a oh ev vody v koupeln ě pr tokový oh íva ě.

Uvedená cena 9.500.000 K ěje za nemovitost + provize RK.

Brn ěnské ernovice jsou skv lou lokalitou pro rodinné bydlení díky své blízkosti k centru m sta, ale zároveň nabízejí klid a dostatek zelen ě. Veškerá ob ěanská vybavenost je v blízkém dosahu – školy, školky, obchody, léka ěi i sportovní za ízení. Dopravní dostupnost je výborná, a už m stskou hromadnou dopravou nebo autem, s rychlým napojením na dálnici D1 a p ílehlé silnice. Okolí nabízí také množství zelených ploch, které jsou ideální pro volno asové aktivity a procházky.

Pokud vás tento d m zaujal, neváhejte a kontaktujte m ě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku.

Rádi také pom ěžeme prost ednictvím našeho finan ěního poradce s nejvýhodn ějším financováním Vašeho nového bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ID inzerátu ESO:	4279975
Inzerát vydán:	23.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	162 m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²