

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280021 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 349 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte domov, kde budete obklopeni přírodou, ale zároveň blízko města? Tento útulný rodinný dům s garáží na okraji Teplé nabízí ideální spojení klidu a skvělé dostupnosti.

Dispozice domu:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, spíž a toaleta

Patro: Dvě světlé ložnice (jedna s lodžii), koupelna

Praktický sklep: Opravdu nestrádatný suchý sklep o čtyřech místnostech

Užitná plocha 158 m<sup>2</sup>.

Možnost úprav: Dům má potenciál stát se moderním a energeticky úsporným bydlením – výměna oken a zateplení proběhly v roce 2014.

Pozemky: K domu patří zahrádka před a za domem, zahrádka v těsné blízkosti domu a pozemek naproti domu, který je nyní využíván k parkování. Celková plocha 536m<sup>2</sup>, perfektní pro relaxaci i zahradničení, zároveň ideální na údržbu.

Vytápění plynovým kotlem s ústředním rozvodem po domě, možnost výměny stávajícího kotle (pro splnění podmínek od 1.9.2024)

K zamyšlení je i erpání dotací na tepelné erpadlo i fotovoltaiku. (Nutno splnit podmínky a ustanovení, toto sdělení plní pouze informativní záměr)

Skvělá lokalita: Blízko obchodu, škol, vlakového spojení a příležitostí k turistice, cyklistice nebo rybaření.

Teplá je perfektní místo pro ty, kdo hledají klidný život blízko přírody s rychlým dosahem v těsných městech. Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku – cena je k jednání!

Těším se na vás!

\*\* Součástí fotogalerie jsou vizualizace, které jsou pouze naším nápadem a nebyly konzultovány s projektantem.

ID inzerátu ESO:	4280021
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	398612
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	57 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Katka Holubková**

Tel:

**+420775950102**

Email:

**katka.holubkova@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**