

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280101 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m s pozemkem o vým e 262 m2 v obci ícmanice, okres Brno-venkov.

D m se nachází ve slepé ulici v zástavb rodinných dom s výhledem na okolní p írodu.

Pozemek je napojený na elekt inu, vodovod i kanalizaci.

D m je ur ený k demolici i kompletní rekonstrukci. V p ípad zájmu o demolici objektu a odvozu sutin je možná dohoda s majiteli za zvýhodn nou cenu.

Dle ÚP - Plochy pro bydlení v rodinných domech ozna ené Br - bydlení v rodinných domech,

Podmínky prostorového uspo ádání:

- v plochách zm n se výšková hladina zástavby stanovuje na 1 - 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemk je max. 30 %;

pokud podrobn ější podmínky pro plochy zm n nestanovují jinak,

- podíl zelen na jednotlivých stavebních pozemcích je min. 40 %;

pokud podrobn ější podmínky pro plochy zm n nestanovují jinak.

ícmanice jsou obec v okrese Brno-venkov zasazené v krásné p írod oblasti Drahanské vrchoviny.

Lokalita zaru uje klidný, pohodový život a blízké sousedství s obcí Bílovice nad Svitavou s veškerou ob anskou vybaveností v blízkosti.

V ícmanicích je školka, (škola obec Kanice), d tská h íšt , restaurace, koupališt , obchod s potravinami a další drobné instituce.

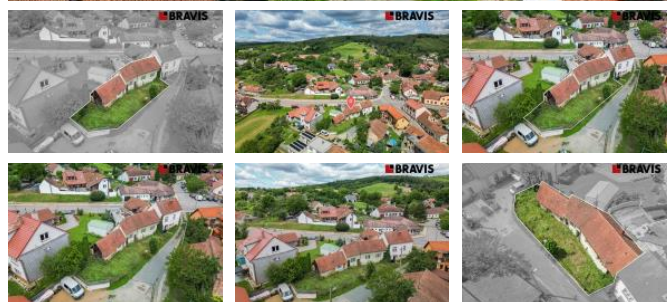
Spojení s centrem Brna zajiš ují pravidelné linky (autobus . 201), p ípadně vlakové spojení v obci Bílovice nad Svitavou.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného maklé e.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základ zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samoz ejmostí.

ID inzerátu ESO:	4280101
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	262 m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastav ná plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz