

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280183 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Pardubice**

5+1

studna na pozemku

garáž

velký pozemek

letní kuchyn

sklep

MHD p ed domem

vzrostlé ovocné stromy na pozemku

Hledáte fajn bydlení v rodinném dom ? P ejete si nemovitost s mnoha alternativami jejího využití? P epln é, velké m sto není Váš šálek kávy, ale p esto chcete žít v jeho t sném dosahu a mít možnost využívat jeho nesporných výhod? Klidná, žádaná lokalita, s pardubickou MHD, disponující solidní ob anskou vybaveností a s napojením na dálnici za humny? Znáte Lázn Bohdane ?

Ano, v tomto m ste ku severozápadn od Pardubic, s bohatou historií a spoustou tradic stojí d m, který by se cht l stát sou ástí Vašeho p íb hu, Vašeho života....rodiny.

Jedná se o dvoupatrový, áste n podsklepený d m s užitnou plochou 150m a reálnou možností vícegenera ního bydlení. Je situován na pozemku o rozm rech 1.243m , s rozlehlou zahradou v podob ovocného sadu a s reálnou možností dalšího stavebního rozvoje. Ani fakt, že je zde k dispozici velká garáž, která plynule navazuje na letní kuchyni a velký d evník, neznamená významné zmenšení velkorysého prostoru zahrady. Její budoucí využití má nep eberné množství možností. Ovocný sad, jako doposud?

D tské h íšt , dílna, tenisový kurt nebo snad stavební parcela? Co by se líbilo Vám, p átelé?

Ale te vážn ji. Náš d m je sice po áste né rekonstrukci (první patro, okna,...) a byl by k okamžitému nast hování, nicmén pot ebuje novou vlnu energie, šikovné ruce, nápady a v neposlední ad také investice. Topení je plynové, funk ní, stejn jako koupelna a toaleta, ovšem rekonstrukce nutná bude, to je slušné zmínit. Nicmén tu raritní udírnu, p ímo v technické místnosti domu bych já, osobn , ur it zachoval.

Nutno íci, p átelé, že tohle je p esn ten typ domu, kde slova nesta í. Proto Vás srde n zve.

Ukažte se, p íje te si ud lat sv j názor, p ífr te a nechte pracovat svou fantazii, rádi Vás poznáme osobn .

Realitní maklé i Miloš Sedlák a Radim Šafránek.

Podrobnosti o akci s kuchyní Vám zodpovíme na prohlídce domu.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4280183
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	0

**BLACK FRIDAY**

POUZE TENTO VÍKEND  
DUM V LÁZNÍCH  
BOHDANEČ ZA CENU  
6 490 000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Sedlák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**



Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1243 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	120 m2