

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280194 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m v jedné z nejvyhledávan jších lokalit v obci Vlasatice / okres Brno-venkov/. Vlasatice jsou velmi dob e dostupné do Brna, Mikulova i Znojma a Hustope í, taková strategicky výborná poloha. Na dálnici jste za 5 minut.

V klidné nepr jezdné ulici, skoro úpln na konci, blízko polí ka se nachází prodáváný d m. Je to d m adový, obehnaný zdí, takže poskytuje neskute né soukromí.

Dvore ek je roztomilý, velký tak akorát na posezení a n jaké to raj átko i jahody. Je tu i gril. Hned u domu je další místo na posezení.

D m je napojený na obecní vodovod, studnu s užitkovou vodou, elekt inu i 380V a kanalizaci. P ípojka na plyn je na dom .

D m je dispozi n 3+1, ale p da je naprosto skv lá k rozší ení podlahové plochy. Dole je chodba, kuchyn , ložnice a obývací pokoj. Technická místnost a místnost s mlyná skými schody do podkroví s postelemi.

V dom je v tšina podlah již betonových. Elektrika je v m dí, odpady v plastu. Obojí se d lalo cca p ed 20 lety. Odpady do domu jsou v plastu a jsou d lané p ed 2 lety. Voda je vedená v pozinku. Krov a st echa hlavní budovy je nová cca 11 let a omítky v dom cca 20 let. Také byla nov d laná fasáda, která je na v tší ásti již hotová.

Vytáp ní je úst ední elektrické, je tu snížená sazba.

Internet tu jede hezky. Je tu optický kabel.

Celková plocha pozemku u domu íní 360m<sup>2</sup>. Pokud by Vám to bylo málo, tak k domu náleží zahrada o CP 266m<sup>2</sup>, takže celkem 626m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha je 163m<sup>2</sup>.

Pokud byste m li zájem o tento hezký a útulný domek, pak budu na telefonu í emailu, abychom mohli domluvit prohlídku. Už se t ším :-D

ID inzerátu ESO:	4280194
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	23897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	626 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	266 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	163 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**