

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280291 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:
Znojmo

Hledáte prostorný a udržovaný d m se zahradou v klidné obci a s výbornou dostupností do Znojma?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji samostatn stojící d m s dispozicí 4+1 v obci Kravsko v okrese Znojmo.

Jedná se o patrový d m, kdy obytná část je situovaná ve vyvýšeném prosluněném poschodí a vstup vede přímo do této části. Suterén nabízí dostatek úložného prostoru a technické zázemí. Současný majitel zde má zřízenou posilovnu. Na zahradu vedou schody z balkonu. Nebo se na ni dostanete vnitřním schodištěm přes prostor suterénu. Zahrada s vzrostlými stromy poskytuje mnoho prostoru jak pro relaxaci tak pro další aktivity, třeba zahradničení nebo detské hry.

Technické údaje:

- celková zastavěná plocha činí 114 m², užitná plocha 132 m² a k domu náleží pozemek o velikosti 722 m²
- d m je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, plyn, elektřina 230V) a vytápěn ústředním plynovým kotlem.
- jedná se o smíšenou částěnou montovanou budovu
- d m prošel částěnou rekonstrukcí: nová fasáda a zateplení

Lokace:

- d m se nachází u příjezdové cesty v klidnější části obce
- autobusová zastávka v blízkosti, snadný přístup na silnici I/52
- Kravsko je obec s počtem cca 600 obyvatel a leží přibližně 9 km severozápadně od Znojma, 56 km jihozápadně od Brna

Výhoda: Majitel ponechá výhodnější financování (hypotéku).

Podrobnější informace sdělím telefonicky i na schůzce.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte si o prohlídku s radostí Vás domem provedu.

ID inzerátu ESO:	4280291
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	23803
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	722 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz