

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280357 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi velmi zajímavou investiční příležitost. Rodinný d m nacházející se v Bedřichově u Liberce může být pro Vás ideální kombinací vlastního bydlení nebo rekreačního užívání. Součástí je ale dispozice i rekonstrukce domu skvělé i na krátkodobé pronajímání.

Díky rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci domu vznikly dvě mezonetové jednotky dispozičně 3+KK. Každá jednotka má svůj vlastní samostatný vstup. Jednotky jsou podobné, zrcadlově prot sobě otočené. V jedné z nich je již instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Vše je připravené tak, aby byty byly na sobě nezávislé v rámci nejen užívání, přístupu, ale i oddělené nákladovosti vody, elektřiny. Každá jednotka má své vlastní tepelné čerpadlo, rekuperaci, krbová kamna a dispozice jsou uzpůsobené tak, aby se rodiny nerušily a měly dostatek soukromí.

Rodinný d m, který prošel nedávnou rekonstrukcí a modernizací, se nachází v Bedřichově, který je znám zejména přírodními krásami Jizerských hor, Jizerskou magistrálou v rámci běžeckého lyžování. Nabízí také sjezdovky v centrální části obce. Výhodou je i sjezdovka, která je vzdálena od domu jen pár kroků. Zároveň ale i relativně malá dojezdová vzdálenost do Liberce nebo Jablonce nad Nisou je velmi malá. Z toho můžete jezdit také mnoho spojů hromadné dopravy včetně autobusů.

Parkovací plocha je vybudována až pro 8 automobilů. Pozemek je z více jak poloviny rovinný a následně se svažuje až k místnímu potoku.

ID inzerátu ESO:	4280357
Inzerát vydán:	25.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	936 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**


### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**