

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280397 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte bydlení v zeleni v blízkosti Opavy?

Nebo rekreační chalupu pro regeneraci sil v krásné přírodě?

Pak jste právě našli.

Prodáme rodinný dům s velkou garáží a zahradou 15 minut z centra Opavy v obci Bratřovické.

Dům je koncipován jako 3,5 + 1, částečně podsklepený s podlažím umožňujícím další výstavbu obytných prostor. Disponuje zádvěží, kuchyní s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, umývadlem a WC, třemi samostatnými neprůchozími pokoji a předpokládá se posezení u šálku dobrého čaje i kávy. Dále pak prádelna a technická místnost, využití záleží jen na vás.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, odpadá starost s komínem a sháněním paliva. Vodu ohřívá elektrický boiler, dům disponuje dvousazbovým elektrickým měřidlem, 380 V samozemností. V kuchyni je kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou, plyn je dodáván z 10 kg plynové bomby. Plynová instalace pro jednu osobu vydrží rok. Dům je napojen na vodovodní síť. Zároveň se pro splachování a všude tam, kde není třeba pitná voda, využívá voda studniční.

U domu samostatná velkoprostorová garáž s litou podlahou a zvedacím zariadením, patrné z fotografií.

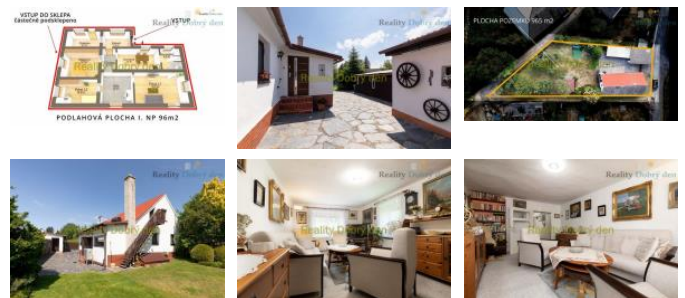
Dále pak navazující skladové a technické prostory.

Na zahradě elektrifikovaná zastřešená pergola s posezením. Disponuje uzavíratelnými žaluziemi, což je ideální pro i v zimě. Krb s udírnou, houpačka a všudypřítomná zeleň vás uvede do pohody. Ideální rodinné bydlení.

K dispozici ihned.

V případě potřeby Vám nákup nemovitosti profinancujeme, stejně tak Vám mohou naši hypoteční specialisté vygenerovat srovnávací podmínky financování.

ID inzerátu ESO:	4280397
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	0739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	965 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	598 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Sollich**

Tel:

**608 769 769**

Email:

**sollich@realitydobryden.cz**



**Reality Dobrý den**

Tel:

Adresa:

**Olomoucká 247/46, 74601**

**Opava**

Web:

**www.realitydobryden.cz**