

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280427 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům, který nabízí ideální podmínky jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky a je zde také půdní vestavba garsoniéry s možností rozšíření do dalších částí půdních prostor. Uzavřený zatravněný dvůr s okrasnými dřevinami poskytuje prostor pro relaxaci v soukromí. Je zde také kryté parkovací stání pro 1 v. z.

V navazující části domu s bytovými jednotkami se nachází prostorná dílna, která dříve sloužila jako zámečnická dílna s několika zaměstnanci. Samostatný vchod je jak z ulice, tak i z dvora. V patře dílny se nachází samostatná kancelář a šatna pro zaměstnance se sprchou a toaletou. Celý dům prošel rekonstrukcí v několika fázích, je zde nová střecha, plastová okna. Obytná budova byla zateplena.

Bytové jednotky:

- 4+1 s krbem 102,6 m<sup>2</sup>
- 1+1 39,7 m<sup>2</sup>
- Půdní vestavba – garsonka 25 m<sup>2</sup>

Každá bytová jednotka má samostatný vstup z půdních schůdků, což zaručuje dostatek soukromí pro každého obyvatele jednotlivých bytových jednotek. Všechny bytové jednotky mají samostatnou koupelnu a toaletu.

Dílna a podnikatelské prostory:

Dům disponuje také rozsáhlou dílnou o rozloze cca 130 m<sup>2</sup>, která je ideální pro podnikatele, řemeslníky nebo jako skladovací a pracovní prostor. Díky prostorným vratům vedoucím z boční ulice lze využívat jako garáž. Nad dílnou je půdní vestavba cca 40 m<sup>2</sup>, která zahrnuje:

- Kancelář,
- Šatnu pro zaměstnance,
- Sociální zařízení se sprchou

Tato dílna nabízí vynikající možnosti pro rozvoj podnikání přímo u vašeho domova. Díky velké ploše a výhodnému uspořádání může být dílna využita jak pro obchodní účely, tak pro skladování nebo pro řemeslnou výrobu.

Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál a je vhodná jak pro velkou rodinu, tak pro ty, kteří hledají možnost propojit osobní život s podnikáním. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti, která představuje mimořádnou příležitost na trhu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Konečný**

Tel:

**+420724277607**

Email:

**david.konecny@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

ID inzerátu ESO:	4280427
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	398704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	118 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	348 m <sup>2</sup>