

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280445 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji elegantní a praktický rodinný d m v Lanškroun , kde se bude pohodln bydlit i v tší rodin . Perfektn udržovaná cihlová stavba, kolaudovaná v roce 2000, s dispozicí 5+1 a garáží pro dva automobily. Venkovní bazén s protiproudem a oh evem vody tepelným erpadlem vzduch – vzduch, pergola s ohništ m a udírnou. Samoz ejmostí je zahrada s vým rou 757 m2, která Vám zajistí naprosté soukromí díky výsadb okrasných ke , lemujících hranice pozemku.

Ve dvou podlažích tu najdete optimáln ešený prostor k bydlení s celkovou užžitnou plochou cca 240 m2. To rozhodn není málo. Oceníte prostorné pokoje, nechybí 2 koupelny, stylové vybavení, praktická, pln vybavená kuchy s jídelním stolem a obývací ást s krbem.

Rozložení místností každého podlaží je znázorn ěno na 3D p dorysech ve fotogalerii.

Parkování se tady bát také nemusíte, místa je dost i po vjezdu automatickou bránou na dv r. Navíc garáž pro dv auta nabízí dostatek prostoru k uskladn ění r zných v cí.

Velmi povedená souhra barev a materiál vytvá í p íjemnou atmosféru bydlení. Nic vám tady nebude chyb ět. Velká d ev ná EURO okna zajistí dostatek sv tla po celý den.

Vytáp ění domu je zajišt ěno plynovým kondenza ěním kotlem s rozvodem do radiátor ů a dále lokáln ěm krbem v obývacím pokoji. V blízkosti domu najdete mate skou školku, obchod s potravinami a sportovní areál. Do centra m sta je to p ší ch zí asi 15 minut. Stávající vlastník domu si dal hodn záležet na tom, aby se tu cítil dob ě.

Život je ale plný zm ěn a te tak máte jedine nou p íležitost t eba práv vy.

Tady se vám bude líbit. Ostatn ě, p ij te se p esv d it osobn ě a uvidíte sami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4280445
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	2879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	242 m2
Podlahová plocha:	242 m2
Plocha zahrady:	757 m2
Zastav ěná plocha:	170 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Špirka**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ŽICHLÍNEK 246, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**