

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

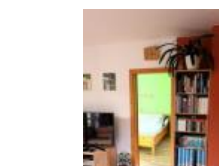
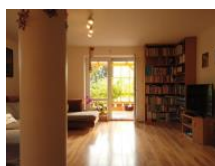
**7 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280519 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:  
**D ín**

Prodej rodinného domu v Markvarticích, D ínsko.

V klidné lokalit nabízíme k prodeji samostatn stojící zd ný, p ízemní rodinný d m. Zahrada 2005m<sup>2</sup>. Má dv obytná podlaží, dispozice 5+1, kolaudovaný v r. 2007. Zastav ná plocha v etn terasy 134,99m<sup>2</sup>, obytná plocha 93,55m<sup>2</sup>, Stavební materiál Porotherm 44. St echa izola ní folie a krytina BRAMAC, zateplená podlaha. Okna d ev ná EURO s izola ním dvojsklem, st ešní okna VELUX, izola ní. Energeticky úsporné úst ední vytáp ní tepelným erpadlem, teplovodní, zajiš uje i oh ev teplé vody. PENB C. V p ízemí vstupní hala s vestav nou sk íní, schodiš do podkrovi - prostor pod schodiš m slouží jako úložný prostor, vstup do koupelny se sprchou a WC a do obývacího pokoje s kuchyní - kuchy ský kout s linkou na míru s vestav nými spot ebi i a spíží. Tento prostor je propojený s venkovní zast ešenou terasou. Dále vstup do pracovny, která je nyní využívaná jako ložnice Do druhého obytného podlaží vede d ev né schodiš . Je zde chodba, 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. V každém pokoji v dom je vestav ná sk í . Internet zaveden optickým kabelem, v dom WiFi p ípojení. Do podst eší, které slouží k uskladn ní v cí vedou skládací schody umíst né ve strop na chodb . D m stojí na rovinatém pozemku o celkové ploše 3203m<sup>2</sup>. Na oplocenou zahradu je možné vjet vjezdovými vraty a parkovat na pozemku i zast ešeném parkovacím stání p ímo u vchodu do domu . Sou ástí nabízené nemovitosti je velký skleník, nový d ev ný altán, dílna a kolna. Vše ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Pitná voda z obecního ádu a užitková voda z vlastní studny. Odpady domovní OV. P ístupová komunikace ve ejná. Dopravní spojení, autem, vlakem i autobusem. V obci je základní škola vzdálenost ch zí cca.3min., mate ská škola cca. 10min., obchod cca.5 min., pošta. Vzdálenost do eské Kamenice 6km, do Benešova nad Plou nicí 6km, D ín 13km. Úv r na koupi pom žeme zajistit.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz****Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**

ID inzerátu ESO:	4280519
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3203 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2005 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>