

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280546 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Blansko

Hledáte dům nebo chalupu kousek od Brna v blízkosti přírodních krás? Potom vás určitě zaujme nabídka rodinného domu se zahradou a hospodářskými budovami v obci Malá Lhota zvaná Lhotka.

Dům a hospodářská stavení pochází z roku 1877 a během let prošla řadou rekonstrukcí. Do hlavní obytné části (cca 70 m²) vstupujete přes chodbu, kde se nachází WC. Dále navazuje kuchyň, dva pokoje a koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny a je možné i elektrickými plynovými topidly. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem (umístěným v koupelně). Odpady jsou svedeny do jímky.

Do vedlejší obytné části zvaný výmlek vstupujete ze dvora. V této části se nachází kuchyň, pokoj a komora.

Při vstupu do příjezdu se vám otevře prostorný dvůr s hospodářskými budovami. Zde najdete mlat, vstup do sklepa i na půdu, přestavěné bývalé chlévy (voliéra, sklad, vnitřní posezení, chemické WC.....)

K domu dále náleží prostorná stodola, kterou můžete využít k parkování zahradní techniky a aut. Určitě oceníte velký sklep se stálou teplotou o výměře cca 21 m², který se nachází pod mlatem.

Celková plocha prodávaných parcel činí 2.228 m². Zahrada vedle domu se nachází dle územního plánu v zastavitelném území a můžete se tak jednat o budoucí stavební pozemek.

Blízkost krásné přírody nabízí nejen krásné výlety, ale i cyklovýlety. V zimním období je možnost si zabruslit na malolhotském rybníku, pokud počasí dovolí a také využít běžky.

V obci se nachází obecní úřad, knihovna, hospůdka v prostorách úřadu a dětské hřiště. V letošním roce se v obci dokončil nový vodovod.

Obec Malá Lhota leží 17 km od města Brna.

Zaujala vás nabídka domu s dobrou dostupností do Brna a v blízkosti přírodních krás? Tak mi neváhejte zavolat nebo napsat. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4280546
Inzerát vydán:	26.09.2024
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2228 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

Užitná plocha: 70 m²

Plocha sklepa: 20 m²