

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 180 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280560 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:

### Náchod

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Jarom , část Jakubské P edm stí, ul. Brdce. Obec Jarom je vyhledávanou lokalitou díky svému umíst ní - Hradec Králové - Trutnov - Náchod a dálnice D11 3 km, výborné ob anské vybavenosti, turistickému vyžití, sportovních aktivit, atd. Samostatn stojící rodinný d m s dispozicí 3+1 se nachází na pozemku o velikosti 792 m<sup>2</sup>. Na pozemku dále k lna, parkovací stání, dílna, vrtaná studna 27 m. Nemovitost áste n podsklepena, p dní prostor lze využít k bydlení. Zahrada okrasná se záhony. Dispozice domu: vstupní prostorná chodba navazující na chodbu s technickým zázemím (topení úst ední kotel na tuhá paliva), kuchy ské zázemí s jídelnou a menším prostorem pro administrativu, ložnice pr chodí do d tského pokoje, pokoj pro hosty, koupelna s vanou, samostatná toaleta, sklad. Nemovitost prošla poslední rekonstrukcí 2006 - st echa. Kanalizace septik s p epadem do trativodu. Na podlahách PVC, koberec a dlažba. Nemovitost lze využívat jak k trvalému bydlení tak i k rekreaci. U nemovitosti autobusová zastávka. Rodinný d m ocení zejména klienti, kte í hledají klid a zároveň mají veškerou ob anskou vybavenost v dosahu. Ihned volná. Financování zajistíme. Více informací u maklé e. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4280560
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0771
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	792 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Marian Tu ek

Tel:

**602488122**

Email:

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

#### TOTU reality s.r.o.

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jarom**

Web:

[www.totureality.cz](http://www.totureality.cz)