

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280633 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 970 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům rozdělený na dvě bytové jednotky 3+1 a 2+kk s příslušenstvím v malebné lokalitě v obci Velké Popovice- Brtnice, ležící jihovýchodně nedaleko Prahy. Obec je známá především pivovarem, kde se vyrábí Velkopopovický Kozel.

Nabízená nemovitost se zastaví plochou 111m<sup>2</sup> (užitná plocha 180m<sup>2</sup>) a celkové plochy pozemku 1031m<sup>2</sup> byla postavena v roce 1987, použité materiály pálená cihla a tvárnice, typ střechy sedlová – pálená taška Bramac s okapy pozink.

Dispozice nemovitosti: suterén- nemovitost je z 50% podsklepena, kde je umístěna technická místnost, dále pak kotle na plyn a pevná paliva, elektrický bojler pro ohřev TUV- 80l.

1NP- zádveř, vstupní hala vedoucí do 2NP, 3 samostatné pokoje se vstupem z haly, kuchyně, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC. Celý prostor 1NP je po celkové rekonstrukci r.2019 (elektrika v mědi, voda v etn. odpadu- plast, podlahy, kuchyňská část, koupelna)

2NP- prostorný obývací pokoj (lze přístrojit na dva pokoje), ložnice, kuchyně, koupelna s vanou a WC. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně. Dům je z velké části orientován jihovýchodně.

Podkroví- dostatečně prostorné, lze vybudovat po celé části domu podílnou vestavbu.

Vybavení domu: okna dřevěná, podlahy beton s pokrývkou koberec či PVC, topení radiátory, v suterénu vsakovací jímka s trativodem a přídatným šerpadem. Ostatní vybavení: elektro 220/380, plyn, kanalizace, městská voda, internet wifi. Pozemek je rovinný, slunný se vzrostlými ovocnými stromy a je oplocen drátěným pletivem a podél oplocení z velké části jsou vysázeny okrasné túje. Na pozemku je dřevěná kolna na zahradní nářadí a přístřešek na auto.

Nabízená nemovitost je v dobrém technickém stavu a má výbornou polohu, nachází se nedaleko od Prahy a sousedí s historickou obcí Velké Popovice, kde je vysoká občanská vybavenost (základní + mateřská škola, obchody, restaurace, základní zdravotní péče, lékárny, TJ Sokol, fotbalové hřiště, zimní stadion) a rovněž výborné dopravní spojení, od domu 100 m autobusová zastávka. Z Velkých Popovic jezdí hned několik linek autobusů, díky kterým máte spojení na Prahu (přímé spojení na Opatov nebo přes Strančice, Sulice a Čestlice). Autem jste pak v centrální části Prahy za pouhých 25 minut. Mimo to pro milovníky oddechu jsou tu krásné procházky krajinou, lze se vydat do přírodního parku "Velkopopovicko", nebo i pak vyjet na kole k Sázavě a projet celý Lad v kraj, kterého jsou Velké Popovice součástí. Okolí nabízí mnoho možností, proto je výbornou lokalitou pro bydlení rodin s dětmi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alexandra Janoudová**

Tel:

**+420 605 863 018**

Email:

**nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**

**Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD**

Tel:

**+420603483258**

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,  
251 64 Mnichovice**

Web:

**www.mnichovicka-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4280633
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1031 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	111 m <sup>2</sup>