

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280643 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Teplice

Dovolujeme si vám nabídnout prodej prostorného, kvalitně vystavěného, zděného dvoupodlažního RD s dispozicí 5+KK, s garáží a terasou, situovaného v žádané lokalitě lázeňského centra Teplic.

Dům nabízí krásný výhled do Středohoří, na Krušné hory, i na hrad Doubravka, jeho součástí je vzrostlá zahrada orientovaná do klidné zeleně! Lokalita je čistě rezidenční se samostatnými domy a prvorepublikovými vilami. Bonusem místa je velmi dobrá dopravní dostupnost (do Prahy i Drážďan jen 45 min po D8) a lepší dostupnost centra i blízkých škol!

Dispoziční řešení:

V přízemí domu se nachází hlavní obytná místnost (velký obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a do zahrady, s krbem, s prostorem pro jídelnu a kuchyňským koutem s námi řešenou kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči), samostatná toaleta s umyvadlem, spíž, do domu přichází garáž, dílna, zádvež a hala s dřevěným schodištěm do patra.

V patře najdete 4 samostatné pokoje (jedním z nich je prostorná ložnice s balkónem do zahrady a krásným výhledem), prostornou koupelnu (do které se vešel sprchový kout i vana, WC, dvě umyvadla + je zde i pítovka pro pračku) a centrální chodbu (z té je výklopným schodištěm řešen vstup na úložnou půdu).

Zahrada s vzrostlými jehličnany a ovocnými stromy a keři nabízí ve své spodní části posezení s otevřeným ohništěm a dřevník (se zásobou dřeva do krbových kamen), dále zastřešenou terasu u domu a okrasné i užitkové záhony.

Vjezd na pozemek z asfaltové komunikace je skrze daleko ovládanou bránu, na pozemku lze pohodlně parkovat 2 auta (jedno přímo v garáži, druhé na zpevněné zámkové dlažbě vedle domu), parkování je bezproblémové i na ulici před domem.

Vytápění domu zajišťují ústřední radiátory s možností regulace teploty v jednotlivých místnostech, napojené na vlastní

kondenzační plynový kotel kombinovaný pro ohřev vody (nový podzim 2023), sekundárním zdrojem jsou krbová kamna v hlavní obytné místnosti v přízemí domu. Okna jsou plastová s hliníkovými žaluziemi, střešní je z betonové tašky Bramac.

Z hlediska IS je dům napojen na veřejnou kanalizaci a obecní pítovku vody (zahrada má zahradní vodoměr).

Dům je rovněž napojený na alarm a PCO s výjezdem skrze mobilní telefon. V domě je centrální vysavač.

V blízkosti dostupnosti jsou MŠ, ZŠ, vyhlášené lezečství, výborná restaurace, veřejná i sportovní vyžití (plavecká hala i parky 5-10 min chůze), veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti do 10-15 minut, v dojezdové vzdálenosti do 20-25 minut jsou Krušné hory, lázeňské Středohoří i možnost nákupu kvalitních potravin v německém Altenbergu.

Hledáte-li kvalitní a bezpečné bydlení, kontaktujte makléře ku nabídce, která vám ráda zodpoví vaše dotazy a nemovitost, v případě zájmu, osobně představí i prohlídce této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4280643
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024

ID zakázky v RK:	398921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	602 m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	198 m2
Plocha zahrady:	464 m2
Zastav ná plocha:	138 m2