

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280643 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji prostorný, samostatný stojící rodinný dům na jediné nemovitosti lázeňského města Teplice. Tento dům se nachází na kopci, s krásným výhledem do Středohoří, na Krušné hory, i hrad Doubravka, je obklopen jen několika samostatnými novějšími domy a prvorepublikovými vilami. Jedná se o klidnou lokalitu s garancí soukromí a bonusem při dostupnosti lázeňského centra (skrze lázeňské parky) i velmi dobrou dopravní dostupnost (do Prahy i Drážďan jen 45 min po D8)! Zahrada je vzrostlá, rozlehlá na několik zón. Kromě grilovacího posezení s otevřeným ohništěm, zde naleznete krytou terasu i okrasné a užitkové záhony, ovocné stromy i vzrostlé jehličnany, které stále užívá soukromí obyvatel domu. K domu náleží zahradní dílna a do domu přichází garáž. Vjezd na pozemek z asfaltové komunikace je skrze dalekou ovládanou bránu, parkovat lze za branou na zámkové dlažbě před garáží, přímo v garáži, i na ulici před domem. Dům je dvoupatrový, s dispozicí 5+KK s garáží, dílnou a zastřešenou terasou v přízemí + balkónem v patře a zastřešeným hlavním vstupem.

Vytápění zajišťují ústřední radiátory s možností regulace teploty v jednotlivých místnostech, napojené na vlastní, nový (podzim 2023) plynový kotel kombinovaný pro ohřev vody, sekundárním zdrojem jsou krbová kamna v hlavní obytné místnosti v přízemí domu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní přípojku vody, zahrada má zahradní vodotrubu.

V přízemí domu je velký obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a do zahrady, s prostorem pro jídelnu a kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči, toaleta s umyvadlem, spížárna, garáž a dílna, zádvež + hala s dřevěným schodištěm do patra domu.

V patře se nachází prostorná koupelna, do které se vešel sprchový kout i vana, WC, dvě umyvadla + je zde i přípojka pro pračku, dále prostorná ložnice (se zastřešeným balkónem a krásným výhledem na lázeňské centrum) a 3 samostatné pokoje. Z chodby v patře je výklopné schodiště se vstupem na úložnou plochu.

V blízkosti jsou MŠ, ZŠ, vyhlášené lezečství, výborná restaurace, veškerá i sportovní vyžití (plavecká hala i parky 5-10 min chůze), veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti do 10-15 minut, v dojezdové vzdálenosti do 20-25 minut jsou Krušné hory, středohoří i možnost nákupu kvalitních potravin v německém Altenbergu.

Dům je ihned k dispozici, tedy pokud hledáte kvalitní a bezpečné bydlení, neváhejte dlouho, moc takovýchto nabídek samostatného bydlení s garancí soukromí v lázeňském centru nenajdete.

Makléřka nabídky Vám ráda sdělí další informace k nemovitosti, případně s Vámi domluví termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4280643
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	398921
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	602 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	198 m ²
Plocha zahrady:	464 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²