

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280741 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Šumperk**

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu stojící na pozemku o velikosti 870m<sup>2</sup> v malebné obci Kamenná, nacházející se v okrese Šumperk. Stavba RD dle projektové dokumentace bude jednopodlažní, nepodsklepená, se sedlovou střechou. Pozemek je pipojen k obecní kanalizaci a pro zajištění vody bude sloužit vlastní studna na kterou je vypracována kompletní projektová dokumentace.

Hrubá stavba bude mít sedlovou střechu s krytinou z taškoplechu, bude osazena kvalitními plastovými dveřmi a okny s trojsklem.

V případě zájmu vám rádi zašleme kompletní projektovou dokumentaci k nahlédnutí.

Obec Kamenná nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně obchodu s potravinami, mateřské a základní školy, fotbalového a dětského hřiště, hostince a kulturního domu pro rozšíření společenské akce. V blízkosti pozemku se nachází zastávka autobusu, což zajišťuje snadnou dostupnost ve veřejné dopravě. Okolí obce Kamenná je bohaté na cyklostezky a nabízí možnost vycházek do přírody, včetně nedalekého skalního útvaru Bradlo.

Obec Kamenná je situována 13km od města Zábřeha a 12km od města Šumperk, což zaručuje klidné bydlení v blízkosti městského ruchu. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu je majitel schopen Vám zajistit jakékoliv stavební práce a popřípadě i kompletní dostavbu domu na klíč.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280741
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	23843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	870 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Rozman**

Tel:

**731 400 445**

Email:

**rozman@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**