

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280815 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej adového cihlového domu o velikosti 2+kk s malým dvorkem a zahradou v Brn - Komín na ulici Branka. Možnost rozšíření domu o 1. patro na 3+kk, vypracovaný projekt.

Celková i zastav ná plocha pozemku je 125 m².

D m je zateplený, nepodsklepený, ocelové bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi (trojskla), v kuchyni síťové okna proti hmyzu, p vodní stěcha (krytina i trámy).

Dispozice (obytná plocha 46 m²): vstupní chodba (dlažba), kuchyn (parkety) – kuchyňská linka, plynový sporák i trouba, patrová postel, pokoj (OSB desky) – kamna (nez stávají, majitelé si budou brát), dveře do komory a koupelny, východ na dvorek, koupelna (dlažba) – okno (p vodní), vana, umyvadlo, otopný žebřík, vývod na pračku, WC (dlažba) – okno (p vodní), vstup z koupelny, zatahovací dveře, komora (dlažba) – regály (budou z stávat).

Za domem se nachází malý dvorek, 2x zastřešená pergola, sklep (záchytné sudy na dešovou vodu) a malá zahrádka (pístupná pouze ze žebříku).

Inženýrské sítě – elektřina v m dích 220/380V, vytápění 9 let starým plynovým kotlem Baxi, ohřev teplé vody ústřední kotelnou (koupelna), ústřední plynový ohřev (kuchyn), možnost vytápění také krbem nebo kamny (samostatný komín), splašková kanalizace, nové odpady a rozvody vody.

Msítné náklady domu cca 4.100,-K (voda 450,-K, elektřina 1.500,-K, plyn 2.150,-K).

Před domem možnost parkování. K dispozici po dohodě. Není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotékou.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4280815
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/