

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4280815 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej adového cihlového domu o velikosti 2+kk s malým dvorkem a zahradou v Brn - Komín na ulici Branka. Možnost rozšíření domu o 1. patro na 3+kk, vypracovaný projekt.

Celková i zastav ná plocha pozemku je 125 m². D m je zateplený, nepodsklepený, ocelové bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi (trojskla), v kuchyni síťové okna proti hmyzu, p vodní stěcha (krytina i trámy).

Dispozice (obytná plocha 46 m²): vstupní chodba (dlažba), kuchyn (parkety) – kuchy ská linka, plynový sporák i trouba, patrová postel, pokoj (OSB desky) – kamna (nez stávají, majitelé si budou brát), dveře do komory a koupelny, východ na dvorek, koupelna (dlažba) – okno (p vodní), vana, umyvadlo, otopný žeb ík, vývod na pra ku, WC (dlažba) – okno (p vodní), vstup z koupelny, zatahovací dveře, komora (dlažba) – regály (budou z stávat).

Za domem se nachází malý dvorek, 2x zastěšená pergola, sklep (záchytné sudy na dešovou vodu) a malá zahrádka (p ístupná pouze ze žeb íku).

Inženýrské síť – elektína v m di 220/380V, vytáp ní 9 let starým plynovým kotlem Baxi, oh ev teplé vody ástě n kotel (koupelna), ástě n pr tokový oh íva (kuchyn), možnost vytáp ní také krbem nebo kamny (samostatný komín), splašková kanalizace, nové odpady a rozvody vody.

M síň ní náklady domu cca 4.100,-K (voda 450,-K , elektína 1.500,-K , plyn 2.150,-K).

P ed domem možnost parkování. K dispozici po dohod . Není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypoté mím úv rem.

Odm na zprost edkovatele není zahrnuta v uvedené cen .

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4280815 |
| Inzerát vydán: | 27.09.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² |
| Podlahová plocha: | 46 m ² |
| Zastav ná plocha: | 125 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/