

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280825 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se dv ma byty, velkou zimní zahradou a garáží, v klidné ásti obce Lánov. Výhodou je jeho umíst ní blízko hor a m sto Vrchlabí je vzdálené 5 km.

Jedná se o zd nou stavbu se dv ma nadzemními podlažími a suterénem. Celková plocha domu je 263 m2. V 1.NP se nachází byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 93,83 m2 + lodžie 3,73 m2. V 2.NP se nachází byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m2 + lodžie 6,47 m2.

V suterénu domu se nachází prostorná společenská místnost, která je perfektní pro rodinné oslavy nebo setkání s přáteli. Z této místnosti je vstup do zimní zahrady o velikosti 83 m2, kde se nachází velký bazén (21m2). V suterénu se nachází také garáž s výměrou 29 m2.

Vytáp ní domu zajiš uje tepelné erpadlo s akumula ní nádrží a rozvodem do radiátor , dále je možné topit krbovými kamny s výměníkem. Oh ev vody zajiš uje el.bojler, odvod odpadních vod ešen septikem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod + vlastní studna na pozemku. D m je v p vodním udržovaném stavu.

Celková plocha pozemku je 1 494 m2, pozemek je oplocený a zahrada udržovaná. Na zahrad se nachází pergola. Nemovitost se nachází v klidné ásti obce a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegenera ního bydlení. Lánov je vzdálen 10 min. od erného Dolu, 15 min. od Jánských Lázní nebo 25 min. od Špindlerova Mlýna.

Pro více informací, i sjednání prohlídky nás kontaktujte na tel. 774 380 384, e-mailu: [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz).

ID inzerátu ESO:	4280825
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1494 m2
Lodžie:	10m2
Terasa:	83m2
Užitná plocha:	263 m2
Podlahová plocha:	263 m2
Zastav ná plocha:	243 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štěpán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**