

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280835 Datum vydání: 28.09.2024

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji tento rodinný dům 5+1 o užitné ploše přes 140 m² s pozemkem o velikosti 1005 m². Dům se nachází ve Vysoké nad Kysucou na Slovensku.

Nejenom, že se tento dům nachází na polosamotě, ale jedná se skutečně o funkční, cihlový a podsklepený dům. Můžete zde trávit čas nejen o víkendech, ale klidně se můžete nastěhovat na trvalo.

Probíhala zde důkladná a postupná rekonstrukce v letech 2015-2022. Elektrické rozvody v mědi, vlastní čistá voda z pramene, odpady svedené do septiku, elektrický boiler a vytápění kotlem na tuhá paliva. Je také odkopáno s novou fólií, nově natřená a zateplená střecha, plastová okna s izolací trojsklem - to vše je základ, o který se můžete bez problému opírat.

Dům vám nabídne celkem 5 prostorných pokojů, kuchyni s jídelnou, moderní koupelnu a to vše o všech nadzemních podlažích o užitné ploše 140 m² + můžete přistát dalších 55 m² ve sklepení, jelikož dům je ze 3 podsklepený.

V kuchyni jsou také plynová kachlíková kamna, které můžete naplno využívat. Podlahovou krytinou v pokojích jsou dřevěné palubky, na chodbě, v koupelně a v předsíni je dlažba.

Slunná zahrada zajistí absolutní soukromí v rámci ovocných stromů, keřů a vlastních bylinek. K nemovitosti také patří stodola, která se postará o vaše venkovní společenské posezení s přáteli. Stodola je napojena na elektřinu a má další prostor, který vybízí k vlastní dílně pro kutily.

Pozemek má celkem 1005 m² a spadá do CHKO Kysuce. Toto údolí rozhodně nabízí téměř nedotčenou přírodu. Píjezdová cesta k vašemu novému domovu je v zimě také udržovaná.

Tento rodinný dům si zaslouží další majitele, kteří ho ocení. Ocení nejen jeho lokalitu, soukromí a také duši, která je díky pečlivé rekonstrukci naživu. A už se sem budete vracet na víkendy nebo se nastěhujete natrvalo, tento párák bude vaší oporou a skutečným domovem.

Rád vám tento dům představím ve své plné kráse.

Více informací najdete na mých webových stránkách – stanislavslovak.cz/polosamota a brzo se vidíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4280835
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	13525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²

Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²
Zastav ná plocha:	106 m ²