

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280835 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji tento rodinný dům 5+1 o užitné ploše přes 140 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 1005 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve Vysoké nad Kysucou na Slovensku.

Nejenom, že se tento dům nachází na polosamotě, ale jedná se skutečně o funkční, cihlový a podsklepený dům. Můžete zde trávit čas nejen o víkendech, ale klidně se můžete nastěhovat na trvalo.

Probíhala zde důkladná a postupná rekonstrukce v letech 2015-2022. Elektrické rozvody v mědi, vlastní čistá voda z pramene, odpady svedené do septiku, elektrický boiler a vytápění kotlem na tuhá paliva. Je také odkopáno s novou fólií, nově natřená a zateplená střecha, plastová okna s izolací trojsklem - to vše je základ, o který se můžete bez problému opírat.

Dům vám nabídne celkem 5 prostorných pokojů, kuchyni s jídelnou, moderní koupelnu a to vše o třech nadzemních podlažích o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> + můžete přistát dalších 55 m<sup>2</sup> ve sklepech, jelikož dům je ze 3 podsklepený.

V kuchyni jsou také plynová kachlíková kamna, které můžete naplno využívat. Podlahovou krytinou v pokojích jsou dřevěné palubky, na chodbě, v koupelně a v předsíni je dlažba.

Slunná zahrada zajistí absolutní soukromí v rámci ovocných stromů, keřů a vlastních bylinek. K nemovitosti také patří stodola, která se postará o vaše venkovní společenské posezení s přáteli. Stodola je napojena na elektřinu a má další prostor, který vybízí k vlastní dílně pro kutily.

Pozemek má celkem 1005 m<sup>2</sup> a spadá do CHKO Kysuce. Toto údolí rozhodně nabízí téměř nedotčenou přírodu. Píjezdová cesta k vašemu novému domovu je v zimě také udržovaná.

Tento rodinný dům si zaslouží další majitele, kteří ho ocení. Ocení nejen jeho lokalitu, soukromí a také duši, která je díky pečlivé rekonstrukci naživu. A už se sem budete vracet na víkendy nebo se nastěhujete natrvalo, tento párák bude vaší oporou a skutečným domovem.

Rád vám tento dům představím ve své plné kráse.

Více informací najdete na mých webových stránkách – stanislavslovak.cz/polosamota a brzo se vidíme osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4280835
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	13525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	55 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	808 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	106 m <sup>2</sup>