

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280889 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme exkluzivně prvorepublikovou vilu s krásnou zahradou o rozloze 998 m², nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit Říčany, která kombinuje klidné prostředí, nádhernou okolní přírodu s blízkostí centra.

Říčany jsou již po šesté vyhlášeny městem s nejlepším žitím v České republice. Nabízejí vysokou úroveň občanské vybavenosti, která uspokojí potřeby celé rodiny. V blízkosti vily se nachází školy, školky, gymnázium, sportovní zařízení včetně zimní haly, fotbalového hřiště a plaveckého areálu Marvánek. V pěší dostupnosti naleznete také obchodní centrum, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zboží.

Tato nemovitost je perfektním místem pro pohodlný rodinný život v blízkosti přírody. Vedle výše zmíněných výhod lokalita nabízí další rekreační aktivity – v okolí najdete rybník vhodný ke koupání a rybaření, rozsáhlá sportoviště a mnoho dalších možností pro volnočasové vyžití. Říčany zároveň umožňují snadnou dostupnost do Prahy, a to jak autem, tak veřejnou dopravou, což činí tuto lokalitu ještě atraktivnější.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou, kuchyň, pracovna, komora, veranda a chodba. První patro se pyšní ložnicí se šatnou, pokojem s komorou a koupelnou. V podkroví je půda s možností vybudování dalších pokojů. V pokojích jsou masivní dřevěné podlahy. Vila je částečně podsklepená, má vlastní studnu, kompletně elektřinu v mědi a nový kondenzační plynový kotel.

Vilu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pokud hledáte jedinečné místo pro svůj domov v prestižní lokalitě, která kombinuje veškerý komfort městského života s přírodou, tato vila je pro vás tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4280889
Inzerát vydán:	28.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1106 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
