

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4281575 Datum vydání: 15.01.2025

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zruči nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažními nabízí zastavěnou plochu 194m² s celkovou plochou parcely 706m². Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepů o rozloze 60m². K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m², částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m². První patro nabízí další byt 2+1, 76 m². Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m² vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečně soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281575
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	19640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	706 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Natalia Berdianu

Tel:

775 674 516

Email:

nberdianu@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz